****

 **РЕСПУБЛІКА КРИМ РЕСПУБЛИКА КРЫМ КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ**

 **БАХЧИСАРАЙСЬКИЙ РАЙОН БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН БАГЪЧАСАРАЙ БОЛЮГИ**

 **АДМІНІСТРАЦІЯ АДМИНИСТРАЦИЯ УГЛОВОЕ КОЙ**

**УГЛІВСЬКОГО СІЛЬСЬКОГО ПОСЕЛЕННЯ УГЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КЪАСАБАСЫНЫНЪ ИДАРЕСИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05 сентября 2017 года № 94

*О внесении изменений в постановление № 71 от 30 июня 2017 года «Об утверждении Положение о комиссии по рассмотрению вопросов о признании нежилых зданий, строений, сооружений, находящихся на территории муниципального образования Угловское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, непригодными для дальнейшей эксплуатации»*

* соответствии со ст. ст. 14-15, 22-27 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального Закона 131-ФЗ от 06.10.2003г «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Угловское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в приложение № 2 постановления № 71 от 30 июня 2017 года «Об утверждении Положение о комиссии по рассмотрению вопросов о признании нежилых зданий, строений, сооружений, находящихся на территории муниципального образования Угловское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, непригодными для дальнейшей эксплуатации»:
	1. Исключить из состава «комиссии по рассмотрению вопросов о признании нежилых зданий, строений, сооружений, находящихся на территории муниципального образования Угловское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, непригодными для дальнейшей эксплуатации» Исмаилова Э.Р. - начальника отдела по вопросам ЖКХ и транспорта администрации Бахчисарайского района;
	2. Ввести в состав «комиссии по рассмотрению вопросов о признании нежилых зданий, строений, сооружений, находящихся на территории муниципального образования Угловское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, непригодными для дальнейшей эксплуатации» Воронцова Ю.Н. – заместителя главы администрации Угловского сельского поселения.
2. В остальном Постановление . № 71 от 30 июня 2017 года «Об утверждении

Положение о комиссии по рассмотрению вопросов о признании нежилых зданий, строений, сооружений, находящихся на территории муниципального образования Угловское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, непригодными для дальнейшей эксплуатации».

1. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Заместитель главы администрации**

**Угловского сельского поселения Н.В. Бутова**

Приложение №1

к постановлению администрации

Угловского сельского поселения Бахчисарайского района

Республики Крым

от 30 июня 2017 № 71

Положение о комиссии по рассмотрению вопросов о признании нежилых зданий, строений, сооружений, находящихся на территории муниципального образования Угловское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, непригодными для дальнейшей эксплуатации.

Общие положения

1.1. Постоянно действующая комиссия (далее-комиссия) образована для рассмотрения вопросов, связанных с признанием нежилого фонда аварийным и подлежащим сносу.

1.2. Комиссия руководствуется в своей работе действующим законодательством Российской Федерации, а также настоящим Положением.

**2. Основные функции комиссии**

2.1 Выявление нежилых зданий с целью неподлежащих к дальнейшей эксплуатации и подлежащим сносу.

**3. Состав комиссии**

3.1 Председатель комиссии:

определяет дату и время заседания комиссии;

утверждает повестку дня заседания комиссии;

осуществляет руководство работой комиссии;

формирует вопросы для принятия решений, ставит их на голосование.

Обеспечивает и контролирует выполнение раннее принятых решений комиссии.

 3.2 Секретарь комиссии:

координирует работу по организационному обеспечению деятельности комиссии;

организует оповещение членов комиссии и приглашенных о предстоящих заседаниях;

организует подготовку материалов к заседаниям и обеспечение ими председателя и членов комиссии;

осуществляет организационное обеспечение ведения и протоколирования заседаний комиссии.

3.3 К работе в комиссии могут привлекаться квалифицированные эксперты.

3.4 Член комиссии вправе выступить при рассмотрении комиссией любых вопросов повестки дня. Член комиссии вправе сформулировать в письменной форме особое мнение по любому из решений комиссии, принятых на заседании, на котором он присутствовал.

**4. Организация работы комиссии**

4.1 Комиссия проводит свои заседания по мере необходимости.

4.2 Повестка заседания комиссии формируется на основе заявлений физических и (или) юридических лиц, а также поручений председателя Угловского сельского совета – главы администрации Угловского сельского поселения. Сформированная повестка дня совместно с представленными документами направляется председателю комиссии для утверждения и определения даты заседания. Решение о проведении заседания принимается председателем комиссии в течении пяти дней со дня направления ему материалов. В случае отсутствия председателя заседание комиссии организует и проводит заместитель председателя комиссии.

**5. Порядок деятельности комиссии**

5.1. Заседание комиссии считается правомочным, если в нем принимается не менее половины членов комиссии.

5.2. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений:

о пригодности нежилого здания, строения сооружения для дальнейшей эксплуатации;

о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) нежилого здания, строения, сооружения с целью восстановления утраченных в процессе эксплуатации характеристик;

о непригодности здания, строения, сооружения для дальнейшей эксплуатации с указанием дефектов, которые не могут быть устранены технически или устранение которых экономически нецелесообразно.

Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии.

5.3. Результат обследования здания, строения, сооружения оформляется актом. Акт составляется в 2 экземплярах, которые подписываются всеми членами комиссии. Члены комиссии, имеющие особое мнение, выражают его (в письменной форме) в отдельном документе, который является неотъемлемой частью акта. В обоих экземплярах акта делается отметка о наличии особого мнения.

5.4. По окончании работы на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, комиссия принимает решение, которое оформляется в виде заключения.

5.5. На основании полученного заключения администрация муниципального образования Угловское сельское поселение принимает постановление с указанием о дальнейшем использовании помещения.

Приложение

к постановлению администрации

Угловского сельского поселения Бахчисарайского района

Республики Крым

от 05 сентября 2017 № 94

СОСТАВ

комиссии по рассмотрению вопросов о признании нежилых зданий, строений, сооружений, находящихся на территории муниципального образования Угловское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, непригодными для дальнейшей эксплуатации.

|  |  |
| --- | --- |
| Бутова Н.В. | - председатель комиссии, заместитель главы администрации Угловского сельского поселения; |
| Стравкина Е.С. | - заместитель председателя комиссии, заведующий сектора по работе с населением администрации Угловского сельского поселения; |
| Дуда И.Н. | -секретарь комиссии, ведущий специалист администрации Угловского сельского поселения. |

Члены комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Воронцов Ю.Н.  | - заместитель главы администрации Бахчисарайского района (по согласованию); |
| Ткачук А.А. | - заместитель главы администрации Бахчисарайского района (по согласованию); |
| Бонина Л.А. | - начальник территориального отдела Роспотребнадзора по Бахчисарайскому району (по согласованию); |
| Мамутов А.Н. | - директор МУП «ОКС Бахчисарай» (по согласованию) |
| Чугуров А.П. | - депутат Угловского сельского совета; |
| Новиков С.В. | - депутат Угловского сельского совета. |