Общество с ограниченной ответственностью "Вектор Плюс" сообщает

О проведении торгов в электронной форме

Тип торгов: Торги по продаже объекта недвижимости в отношении муниципального имущества

Форма проведения торгов: открытый аукцион

Форма подачи предложений о цене: Открытая

Торги состоятся 07.10.2019 г. в 12 часов 30 минут.

* **Оператор электронной торговой площадки:** ЭТП "ФРИТРЕЙД".
* **Организатор аукциона:** Администрация Угловского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым: 298435, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Угловое, ул. Ленина, д. 68..
* **Организатор торгов (специализированная организация):** Общество с ограниченной ответственностью "Вектор Плюс" Место нахождения: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина 12 оф. 22.Адрес электронной почты: [mizo@torgi.online](mailto:mizo@torgi.online); Номер контактного телефона: +7 9780023534
* **Сведения об объекте(ах) торгов (описание, местоположение, технические характеристики):**
* *Лот № 1.* **Нежилые здания (90:01:180101:741, 90:01:180101:744, 90:01:180101:743, 90:01:180101:734) расположенные на земельном участке, общей площадью 326 кв.м. кадастровый номер 90:01:180101:3067 *по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Угловое, ул. Набережная, д. 11***
* *- кадастровый № 90:01:180101:741 общей площадью 82,3 кв.м.:*
* *Число основных этажей -1,высота по наружным обмерам – 4,13 м, фундамент – бутобетон, материал стен – ракушка оштукатуренная, кровля – шиферная, инженерные коммуникации – электричество, водопровод (есть возможность подключения), вид разрешенного использования - гостиничное обслуживание*
* *- кадастровый № 90:01:180101:744 общей площадью 31,1 кв.м:*
* *Число основных этажей -1,высота по наружным обмерам – 4,13 м, фундамент – бутобетон, материал стен – ракушка оштукатуренная, кровля – шиферная, инженерные коммуникации – электричество, водопровод (есть возможность подключения), вид разрешенного использования - гостиничное обслуживание*
* *- кадастровый № 90:01:180101:743 общей площадью 30,2 кв.м:*
* *Число основных этажей -1,высота по наружным обмерам – 3,57 м, фундамент – бутобетон, материал стен – ракушка оштукатуренная, кровля – шиферная, инженерные коммуникации – электричество, водопровод (есть возможность подключения), вид разрешенного использования - гостиничное обслуживание*
* *- кадастровый №90:01:180101:734 общей площадью 12,4 кв.м.:*
* *Число основных этажей -1,высота по наружным обмерам – 3,57 м, фундамент – бутобетон, материал стен – ракушка оштукатуренная, кровля – двухскатная, шиферная, инженерные коммуникации – электричество, водопровод (есть возможность подключения), вид разрешенного использования - гостиничное обслуживание*
* *Лот № 2.***Нежилое здание общей площадью 41,6 кв. м., кадастровый номер 90:01:180101:740 расположенный на земельном участке, общей площадью 278 кв. м., кадастровый номер 90:01:180101:430, *по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Угловое, ул. Набережная , д. 13***
* *Нежилое здание 90:01:180101:740 общей площадью 41,6 кв. м.:*
* *Число основных этажей -2,высота по наружным обмерам – 4,3 м, фундамент – бутобетон, материал стен – фанера, кровля – шиферная, инженерные коммуникации – электричество, водопровод (есть возможность подключения), вид разрешенного использования - гостиничное обслуживание*
* **Начальная (минимальная) цена договора:**
* *Лот № 1.* ***стоимостью 2 446 786 рублей (Два миллиона четыреста сорок шесть тысяч семьсот восемьдесят шесть рублей) без учета НДС.***
* *Лот № 2.* ***стоимостью 1 235 513 рублей (Один миллион двести тридцать пять тысяч пятьсот тринадцать рублей) без учета НДС***.

Начальная (минимальная) цена лота аукциона за объект аукциона установлена без учета НДС. Цена достигнутая в ходе торгов будет без учета НДС. В соответствии с п.3 ст. 161 Налогового Кодекса РФ покупатели отдельно уплачивают сумму НДС от предложенной им цены за приобретаемое имущество в соответствии с законодательством РФ.

Для участия в аукционе необходимо внесение **задатка.**

Лот №1 Задаток установлен в размере 50% от начальной (минимальной) цены лота, что составляет –1223393 (один миллион двести двадцать три тысячи триста девяносто три ) рублей 50 коп.

Лот №2 Задаток установлен в размере 50% от начальной (минимальной) цены лота, что составляет –617756,5 (шестьсот семнадцать тысяч семьсот пятьдесят шесть ) рублей 50 коп.

Денежные средства, вносимые в качестве задатка, должны поступить на расчетный счет специализированной организации, указанный ниже, не позднее дня окончания срока подачи заявок.

Задаток перечисляется на расчетный счет организатора торгов:

р/сч: № 40702810940120000634

кор.сч. №30101810335100000607

БИК: 043510607

Российский Национальный Коммерческий Банк.

получатель: ООО «Вектор Плюс»,

ОГРН: 1149102065705, ИНН: 9109003126, КПП: 910901001,

Назначение платежа: «Оплата задатка для участия в аукционе по реализации недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Угловое, ул. Набережная, д\_\_, № извещения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № лота\_\_\_без учета НДС».

**Целевое назначение** – гостиничное обслуживание.

**Срок, место и порядок предоставления документации о торгах:** Документация об аукционе предоставляется в рабочие дни с 06.09.2019 по 26.09.2019 с 10-00 до 16-00, обед с 13.00 до 14.00 по адресу нахождения отдела специализированной организации: РФ, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина 12-22, любому заинтересованному при предъявлении письменного запроса, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу: РФ Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина 12-22 (но не ранее даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона). Телефон для справок: +7 978 002 35 34. Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов torgi.gov.ru

**Критерии выбора победителя** - наибольшая цена.

Организатор вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 5 рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

Заявки на участие в аукционе, подписанные ЭП, вместе с прилагаемыми к ним документами направляются в электронной форме на сайт https://freetrade.expert с **06.09.2019 г. 09 часов 00 минут** по **26.09.2019 г. 09 часов 00 минут**.

Требование о том, что Участниками торгов могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения торгов в отношении имущества, предусмотренного Законом – не установлено.

Подведение итогов приема заявок осуществляется **27.09.2019 г. 12 часов 00 минут** и оформляется Организатором торгов соответствующим протоколом.

Торги проводятся на электронной торговой площадке, находящейся в интернете по адресу https://freetrade.expert, в соответствии с 67 приказом ФАС "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды" от 10 февраля 2010г.; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки Фритрейд.