РЕСПУБЛІКА КРИМ
БАХЧИСАРАЙСЬКИЙ РАЙОН
УГЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
УГЛОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
БАГЪЧАСАРАЙ БОЛЮГИНИНЪ
УГЛОВОЕ КОЙ ШУРАСЫ

РЕШЕНИЕ

9-я сессия 1-го созыва

«19»декабря 2014г. № 76

Об утверждении положения
о передаче муниципального имущества
Угловского сельского поселения
в безвозмездное пользование,
утверждении типовой формы договора
о передачи муниципального имущества
Угловского сельского поселения в безвозмездное пользование

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Республики Крым от 21 августа 2014 года № 54-ЗРК "Об основах местного самоуправления в Республике Крым»,

УГЛОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о передаче муниципального имущества Угловского сельского поселения в безвозмездное пользование. (Прилагается)
2. Утвердить типовую форму договора о передаче муниципального имущества Угловского сельского поселения в безвозмездной пользование. (Прилагается)
3. Администрации Угловского сельского поселения заключить необходимые договора о передачи муниципального имущества Угловского сельского поселения в безвозмездной пользование
4. Положение опубликовать (обнародовать) на информационном стенде Угловского сельского совета, дополнительно разместить на официальном сайте Угловского сельского совета: www.угловскийсовет.рф.

Председатель
Угловского сельского совета Н.Н. Сосницкая

УТВЕРЖДЕНО
Решением 9-ой сессии 1-го созыва
Угловского сельского совета
№ 76 от 19 декабря 2014 года

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПЕРЕДАЧЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА УГЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее положение определяет порядок передачи и использования муниципального имущества (далее имущество) передаваемого юридическим и физическим лицам (далее пользователь) в безвозмездное пользование.

1.2. Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом РФ № 131 "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ", Законом Республики Крым № 76 "О местном самоуправлении в Республике Крым".

1.3. Имущество, переданное в безвозмездное пользование, отражается на самостоятельном балансе и находится в собственности органов местного самоуправления Угловского сельского поселения. Правами по владению, пользованию и распоряжению объектами муниципальной собственности в порядке, установленном правовыми нормативными актами органов местного самоуправления, изданными в пределах их компетенции, наделена администрация Угловского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (далее администрация).

1.4. Пользователь, которому имущество передано в безвозмездное пользование администрацией, владеет и пользуется этим имуществом в пределах определяемых законодательством РФ и настоящим положением.

1.5. Имущество, передаваемое в безвозмездное пользование, может представлять собой земельные участки и другие обособленные природные объекты, предприятия и другие имущественные комплексы, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и другое имущество, которое не теряет своих натуральных свойств в процессе его использования.

1.6. Предоставленным в безвозмездное пользование считается имущество, переданное пользователю в соответствии с договором о передаче имущества в безвозмездное пользование (далее договор) по акту приема-передачи. В договоре должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче.

1.7. Предоставление имущества в безвозмездное пользование может быть как на постоянной (безвозмездное постоянное пользование) так и на срочной (безвозмездное временное пользование) основе. Срочность предоставления имущества определяется договором.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

2.1. Основанием для передачи имущества в безвозмездное пользование, является Решение Угловского сельского совета о передаче имущества в безвозмездное пользование.

2.2. Передача имущества в безвозмездное пользование осуществляется администрацией и оформляется договором.

2.3. В состав документов необходимых для заключения договора включаются:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;

- учредительные документы юридического лица;

- документы, удостоверяющие личность физического лица; в состав документов также могут включаться и другие документы в зависимости от вида передаваемого в безвозмездное пользование имущества.

3. ПОРЯДОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, ПЕРЕДАННОГО ПО ДОГОВОРУ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

3.1. Администрация вправе потребовать досрочного расторжения договора в случаях, когда пользователь:

- использует имущество не в соответствии с условиями договора или назначением;

- не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержания:

- существенно ухудшает состояние имущества:

- без согласия администрации передал имущество третьему лицу.

3.2. Распоряжение имуществом, переданным в безвозмездное пользование, осуществляет администрация.

3.3. Администрация праве произвести отчуждение имущества или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по ранее заключенному договору безвозмездного пользования, а его права в отношении имущества считаются обремененными правами пользователя.

3.4. Администрация обеспечивает передачу имущества пользователю по акту, включая необходимую документацию.

3.5. Пользователь использует имущество, переданное ему в безвозмездное пользование, для выполнения своих уставных задач, согласно учредительным документам.

3.6. Администрация осуществляет контроль за использованием имущества, переданного в безвозмездное пользование, а также за сохранностью имущества.

3.7. Пользователь несет ответственность перед администрацией за сохранность и эффективное использование имущества, переданного в безвозмездное пользование.

3.8. Пользователь производит техническое обслуживание (текущий и капитальный ремонт) имущества, переданного в безвозмездное пользование.

3.9. Пользователь уплачивает налог на имущество, переданное в безвозмездное пользование.

3.10. Ликвидация (списание) основных средств производится департаментом по представлению комиссии, в состав которой входит представитель департамента. Ликвидацию основных средств комиссия оформляет актом на списание основных средств (ф. N ОС-3).

3.11. Имущество, переданное в безвозмездное пользование, подлежит переоценке организацией на дату, установленную Российским или Республиканским законодательством.

3.12. Один раз в год по результатам финансово-хозяйственной деятельности администрация оформляет дополнительное соглашение к договору с учетом переоценки имущества.

3.13. Пользователь не вправе без письменного согласования с администрацией:

- отчуждать, сдавать в аренду, залог, вносить в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться имуществом, переданным в безвозмездное пользование;

- производить перепланировки, переоборудования зданий и помещений.

3.14. Если по договору о передаче имущества в безвозмездное пользование передаются здания, сооружения, то, в соответствии с установленным порядком пользователь самостоятельно оформляет земле отводные документы на земельный участок, на котором расположены эти здания и сооружения, а также уплачивает налог на землю по ставкам, установленным соответствующими нормативными актами.

3.15. Пользователь не может отвечать по своим обязательствам имуществом, переданным ему в безвозмездное пользование.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Договоры о передаче имущества в безвозмездное пользование заключаются администрацией по типовой форме, разрабатываемой администрацией, с участием других подразделений администрации и утверждаемой решением Угловского сельского совета.

4.2. Администрация вправе продлить сроки действия договоров при условии добросовестного выполнения пользователями установленных договорами обязательств.

4.3. Все споры по договорам о передаче имущества в безвозмездное пользование рассматриваются в порядке установленном действующим законодательством Российской Федерации и республики Крым.