РЕСПУБЛІКА КРИМ
БАХЧИСАРАЙСЬКИЙ РАЙОН
УГЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
УГЛОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
БАГЪЧАСАРАЙ БОЛЮГИНИНЪ
УГЛОВОЕ КОЙ ШУРАСЫ

23 - я сессия 1-го созыва

«30» ноября 2015г. **№ 222**

Об установлении ставок земельного налога
в муниципальном образовании
Угловское сельское поселение.
Порядок и сроки уплаты земельного налога

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», на основании Устава муниципального образования Угловское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым

УГЛОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ УСТАНОВИЛ:

Земельный налог — уплачивают организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения. Налогоплательщиками признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 НК.

Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Налоговая база определяется отдельно в отношении долей в праве общей собственности на земельный участок, в отношении которых налогоплательщиками признаются разные лица либо установлены различные налоговые ставки.

Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений государственного земельного кадастра о

каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

Налогоплательщики - физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, определяют налоговую базу самостоятельно в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности, налоговая база для каждого налогоплательщика, являющегося физическим лицом, определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими ведение государственного земельного кадастра, органами, осуществляющими регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и органами муниципальных образований.

Налоговым периодом признается календарный год. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года.

Не признаются объектом налогообложения:

- земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты объектами археологического наследия;
- земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;
- земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда, за исключением земельных участков, занятых обособленными водными объектами.

Земельный налог для юридических лиц.

Земельный налог установлен на основании главы 31 «Земельный налог» НК РФ и нормативных правовых актов представительных органов муниципальных образований о введении на соответствующих территориях земельного налога.

Плательщиками земельного налога признаются организации, обладающие земельными участками на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

Не признаются налогоплательщиками организации в отношении участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах Угловского сельского поселения.

Сроки уплаты налога и его конкретные ставки устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.

Льготы по уплате земельного налога предоставляются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, а также в соответствии с законами Российской Федерации и Республики Крым.
Налог и авансовые платежи по земельному налогу уплачиваются в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения.

Земельный налог для физических лиц.

Налогоплательщиками земельного налога признаются физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения и уплачивают земельный налог на основании уведомлений налоговых органов в сроки принятые представительным органом муниципального района (сроки уплаты земельного налога, установленные представительными органами местного самоуправления можно уточнить в налоговом органе по месту нахождения земельного участка).

Налоговой базой является кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения. Для каждого налогоплательщика, являющегося физическим лицом, налоговая база определяется налоговыми органами на основании сведений, представляемых органами, осуществляющих ведение государственного земельного кадастра, органами, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и администрациями районов и городов.

Льготы при уплате налога. Отдельным категориям налогоплательщиков предусмотрено уменьшение налоговой базы на 10000 рублей в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении.

К таким категориям лиц относятся:

- Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеров ордена Славы;
- физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки вследствие чрезвычайных обстоятельств: катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча, ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- инвалиды, имеющие III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лица, которые имеют I и II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 г. без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности;
- ветераны и инвалиды ВОВ, а также боевых действий;
- инвалиды с детства;
- физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

Порядок исчисления и уплаты, сроки уплаты.

Основанием для исчисления земельного налога - является документ, удостоверяющий право собственности, владения или пользования земельным участком и сведения о кадастровой стоимости участка и налоговой ставки. Сумма налога рассчитывается с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых данный земельный участок находился в собственности налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом периоде. При этом если возникновение (прекращение) указанных прав произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, за полный месяц принимается месяц возникновения указанных прав. Если возникновение (прекращение) указанных прав произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц прекращения указанных прав.

В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедшей) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется начиная с месяца открытия наследства.

Одновременно с приобретением права собственности на недвижимое имущество (здание, строение, сооружение), расположенное на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, к собственнику переходит то право пользования земельным участком, на основании которого участок использовался прежним собственником;

Границы и размеры земельного участка, необходимого для пользования объектом недвижимости и для определения размера платы за землю, определяются в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства, а не из размера земельного участка под объектом недвижимости;

Прежний собственник недвижимости платит арендные платежи вплоть до передачи в установленном порядке своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, на котором находится проданный объект недвижимости, либо расторжения данного договора. При этом новый собственник недвижимости компенсирует прежнему собственнику его расходы по арендной плате;

Отсутствие надлежаще оформленного договора аренды земельного участка между органом местного самоуправления и собственником недвижимости не является основанием для исчисления и уплаты последним земельного налога, если прежний собственник недвижимости осуществлял арендные платежи.

Для расчета суммы земельного налога кадастровая стоимость земельного участка умножается на ставку налога в процентах.

РЕШИЛ:

1. Определить ставки земельного налога на территории Угловского сельского поселения с 01 января 2016 года в отношении земельных участков в следующих размерах:

- земли сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенном пункте и используемых для сельскохозяйственного производства – 0,1%
- земли занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства – 0,04%
- земли приобретенные (предоставленные) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства - 0,1%
- земли сельскохозяйственного назначения (паи) – 0,04%
- земли промышленности – 1,5%
- земли рекреационного назначения – 1,5%
- земли транспорта и связи – 1,5 %
- земли коммерческого использования – 1,5%
- земли общественного назначения – 1,5%
- земли незаконченного строительства – 1%
- земли смешанного пользования – согласно расчета по долям занимаемых площадей
- в отношении прочих земельных участков – 1,5%

2. Исчисление земельного налога производится налоговыми органами.
3. Лица, имеющие право на льготы самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы.
4. Срок уплаты налога для налогоплательщиков - физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, не может быть установлен не позднее 1 (первого) октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.
5. Определить срок уплаты налога для налогоплательщиков - организаций или физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями - не позднее 1-го февраля года, следующим за истекшим налоговым периодом.
6. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями или физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями – ежеквартально, не позднее 15 (пятнадцатого) числа месяца следующего за отчетным кварталом.
7. Освободить от налогообложения на территории Угловского сельского поселения:
   - земли под объектами инженерной инфраструктуры, иных объектов находящихся в муниципальной собственности (собственности Угловского сельского поселения);
   - земли под кладбищем, полигоном ТБО;
   - объекты коммунального хозяйства;

- а также пенсионеров граждан Российской Федерации. Возникновение налоговой льготы определить согласно пункта 10 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации № 146-ФЗ от 31 июля 1998 года.

8. Опубликовать (обнародовать) данное решение на информационном стенде администрации Угловского сельского поселения и дополнительно разместить на официальном сайте Угловского сельского совета.
9. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2016 года, но не ранее чем по истечению одного месяца со дня его официального опубликования и действительно один год.
10. В течении пяти дней с момента принятия направить настоящее Решение в инспекцию ФНС в Бахчисарайском районе.
11. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Угловского сельского совета по вопросам землепользования, коммунального хозяйства, экологии и строительства.

Председатель Угловского сельского совета -
глава администрации
Угловского сельского поселения Н.Н. Сосницкая