КАК ЗАЯВИТЬ О ЛЬГОТЕ?

Шаг 3. Убедившись, что налогоплательщик относиться к категории лиц, имеющим право на налоговую льготу (вычет), но льгота (вычет) не учтена в налоговом уведомлении, целесообразно подать заявление по установленной форме (приказ ФНС России от 14.11.2017 № ММВ-7-21/897@) “О предоставлении льготы по транспортному налогу, земельному налогу, налогу на имущество физических лиц», а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Если заявление о предоставлении налоговой льготы направлялось в налоговый орган и в нём не указывалось на то, что льгота будет использована в ограниченный период, повторного его представления не требуется.

Подать заявление о предоставлении налоговой льготы в налоговый орган можно любым удобным способом: через «Личный кабинет налогоплательщика»; почтовым сообщением; путем личного обращения в любую налоговую инспекцию; через уполномоченный Многофункциональный центр.

ЧТО ДОЛЖЕН ЗНАТЬ ПЛАТЕЛЬЩИК ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА?

1) С налогового периода 2018 года введен коэффициент, ограничивающий ежегодный рост налога не более чем на 10 процентов по сравнению с предшествующим годом, за исключением земельных участков для жилищного строительства, при расчете налога за которые применен повышающий коэффициент в связи с их несвоевременной застройкой (пп. 15 – 17 ст. 396 НК РФ);

2) С налогового периода 2018 года для лиц, относящихся ко льготным категориям

налогоплательщиков (пенсионеры, инвалиды, многодетные), установлен беззаявительный порядок предоставления налоговых вычетов.

Если у налоговых органов уже имеются сведения о таких лицах (например, инвалидом была заявлена льгота по транспортному налогу, пенсионер воспользовался льготой, освобождающей от уплаты налога на квартиру), тогда с заявлением о предоставлении налоговых вычетов обращаться не потребуется, налоговый вычет будет применен автоматически (п. 10 ст. 396 НК РФ);

3) С 2019 года действует запрет на перерасчет налога, если такой перерасчет влечет увеличение ранее уплаченного налога (п. 2.1 ст. 52 НК РФ);

4) Сведения о льготе из ПФР, подтверждающие наличие у налогоплательщиков статуса пенсионера и (или) инвалида (ряда категорий), также являются основанием для предоставления налоговых льгот по земельному налогу, начиная с налогового периода 2018 года, независимо от даты назначения пенсии/даты установления инвалидности при условии, что в соответствующий налоговый период налогоплательщик относился к указанным льготным категориям лиц;

5) В случае обращения с заявлением о предоставлении льготы по уплате налога перерасчет суммы налогов производится не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году обращения, но не ранее даты возникновения у налогоплательщика права на налоговую льготу.

ВАЖНО! Изменение налоговых ставок и (или) отмена/введение льгот по **земельному налогу -** компетенция представительных органов муниципальных образований.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

с физических лиц

Есть земля в собственности? Уплати налог

2020

КАК УЗНАТЬ СУММУ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА?

Узнать сумму уплаты по земельному налогу можно двумя способами:

1) На сайте ФНС России в «Личном кабинете физического лица» - для зарегистрированных пользователей сервиса;

2) Получив налоговое уведомление по почте.

КАК УЗНАТЬ О НАЛОГОВЫХ СТАВКАХ И ЛЬГОТАХ, УКАЗАННЫХ В НАЛОГОВЫХ УВЕДОМЛЕНИЯХ?

Налоговые ставки и льготы устанавливаются нормативными правовыми актами различного уровня. Так, по земельному налогу: главой 31 НК РФ и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований по месту нахождения объектов земельной собственности.

С информацией о налоговых ставках, налоговых льготах и налоговых вычетах можно ознакомиться в рубрике «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» на сайте **nalog.ru**

Шаг 1. Проверить в налоговом уведомлении содержание граф «Размер налоговых льгот» и «Налоговый вычет».

Шаг 2. Если в налоговом уведомлении информация о льготе (вычете) отсутствует, необходимо выяснить относится ли налогоплательщик к категориям лиц, имеющим право на льготы (вычеты) по объектам налогообложения.

НА КАКУЮ КАТЕГОРИЮ ГРАЖДАН РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ВЫЧЕТ или ЛЬГОТА?

По земельному налогу действует федеральный вычет, который уменьшает налоговую базу на кадастровую стоимость 600 квадратных метров одного земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов I и II групп инвалидности;

3) инвалидов с детства, детей-инвалидов;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона от 18.06.1992 года № 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

8) пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

9) физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года;

10) физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.

Уменьшение налоговой базы на налоговый вычет производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

ВАЖНО! Дополнительные льготы устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований по месту нахождения земельных участков.

У ВАС ЕСТЬ ВОПРОСЫ?

УТОЧНИТЬ ИНФОРМАЦИЮ МОЖНО,

ОБРАТИВШИСЬ В ЛЮБУЮ НАЛОГОВУЮ ИНСПЕКЦИЮ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ,

ИЛИ НА ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ФНС РОССИИ
www.nalog.ru

А ТАКЖЕ ПО ТЕЛЕФОНУ

«ГОРЯЧЕЙ ЛИНИИ»

УФНС РОССИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ

(3652) 54-80-45