РЕСПУБЛІКА КРИМ
БАХЧИСАРАЙСЬКИЙ РАЙОН
УГЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
УГЛОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
БАГЪЧАСАРАЙ БОЛЮГИНИНЪ
УГЛОВОЕ КОЙ ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«19» января 2021 года **№ 7**

«О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в Угловском сельском поселении»

Руководствуясь ЖК РФ, постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в Угловском сельском поселении.
2. Утвердить конкурсную документацию по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в Угловском сельском поселении, согласно приложению, к настоящему постановлению.
3. Дацко Светлане Николаевне обеспечить размещение информации о проведении открытого конкурса в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru).
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Угловского сельского совета –
глава администрации
Угловского сельского поселения Н.Н. Сосницкая

Исп. Дацко С.Н.

Приложение 1
к постановлению администрации
Угловского сельского поселения
Бахчисарайского района Республики Крым
от "19" января 2021 г. № 7

И З В Е Щ Е Н И Е
О проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами

Администрация Угловского сельского поселения сообщает о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования Угловское сельское поселение, способ управления которыми собственниками помещений в соответствии с действующим законодательством не выбран, либо избранный собственниками помещений способ управления многоквартирным домом не реализован.

Основание проведения открытого конкурса: собственники помещений в многоквартирных домах, право на управление общим имуществом которых является предметом конкурса, не избрали в соответствии со ст. 161 ЖК РФ способ управления многоквартирным домом, либо избранный собственниками помещений способ управления многоквартирным домом не реализован. Конкурс проводится на основании ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «Об утверждении Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Организатор конкурса – Администрация Угловского сельского поселения.

Адрес электронной почты: uglovoe -sovet@bahch..rk.gov.ru

Почтовый адрес и адрес местонахождения: **298470, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Угловое, ул. Ленина д. 68**

Контактные лица и телефоны: **Дацко Светлана Николаевна, тел. +79787517317**

Размещение конкурсной документации и порядок её предоставления

Конкурсная документация размещена организатором конкурса на сайте: www.torgi.gov.ru Конкурсная документация направляется организатором конкурса заинтересованным лицам в электронном виде по электронной почте в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса. Запрос на предоставление конкурсной документации в электронном виде может быть подан в письменной виде в свободной форме любым заинтересованным лицом по указанному адресу электронной почты организатора конкурса либо по почтовому адресу организатора конкурса. Предоставление конкурсной документации по электронной почте производится без взимания платы.

Конкурсная документация может быть представлена в электронном виде любому заинтересованному лицу, явившемуся к организатору конкурса лично либо направившему своего представителя, непосредственно в день обращения. В данном случае конкурсная документация предоставляется бесплатно на носитель, представленный заинтересованным лицом.

Заявки на участие в конкурсе могут быть представлены **только в письменной форме** по адресу: **298435, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Угловое, ул. Ленина д. 68**

Заявка на участие в конкурсе представляется по установленной в конкурсной документации форме. К заявке прилагаются оригиналы или в установленном порядке заверенные копии документов, перечень которых указан в конкурсной документации. Заявка на участие в конкурсе и приложенные к заявке документы представляются организатору конкурса в запечатанных конвертах. Претенденты вправе по своему выбору передать заявку лично представителю организатора конкурса по указанному адресу либо направить конверт с заявкой на участие в

конкурсе по почте заказной корреспонденцией.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет: 5% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.

Срок окончания приема заявок, даты и время вскрытия конвертов с заявками, рассмотрения заявок и проведения конкурса:

№ лота	**Площадь помещений в многоквартирных домах – объектах конкурса**	**Суммарная плата за содержание и ремонт жилого помещения за 1 месяц**	**Тариф содержания жилья и текущий ремонт, руб. за м^2/ мес.**	**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе**	**Место, дата и время окончания приема заявок (вскрытия конвертов с заявками)** *(не менее 30 дней со дня опубликования извещения)*	**Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в** *конкурсе (не более 10 дней со дня вскрытия конвертов с заявками)*	**Место, дата и время проведения открытого конкурса** *(дата определяется организатором конкурса)*
1	2527,5	40746,45	12,73	2320,48	Бахчисарайский район, с. Угловое, ул. Ленина, д 68, каб. 1 **22.02.2021г.** в 14.00 по московскому времени	Бахчисарайский район, с. Угловое, ул. Ленина, д 68, каб. 1 **с 22.02.2021**г. с 15.00 по московскому времени	Бахчисарайский район, с. Угловое, ул. Ленина, д 68, каб. 1 **24.02.2021г**. в 14.00 по московскому времени
2	2557,1	40746,45	12,73	2320,48			

Стандартный перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:
1.Услуги по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома
2.Перечень предоставляемых управляющей организацией коммунальных услуг определяется исходя из степени благоустройства многоквартирного дома и сформировавшихся договорных отношений с организациями коммунального комплекса.

Наименования и состав обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества приведен в приложении № 3 конкурсной документации.
Краткие технические характеристики многоквартирных домов приведены в приложении № 1 конкурсной документации.