

**Заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства**



Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № RA.RU.611841.0001860

**УТВЕРЖДАЮ**

Генеральный директор  
ООО «ПромМашТест»

А. П. Филатчев

«21» января 2021 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
о достоверности определения сметной стоимости  
в части применения сметных нормативов**

№ 

7	7	-	2	-	1	-	0	0	1	5	-	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Объект экспертизы:**

Благоустройство набережной в с. Угловое Бахчисарайского района  
Республики Крым (капитальный ремонт) II этап

**Предмет негосударственной экспертизы**

Оценка соответствия сметных нормативов

Москва  
2021

## **1. Общие положения**

### **1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:**

Договор на проведение негосударственной экспертизы сметной документации в рамках оказания экспертно-консультационных услуг № 2021-01-266992-ЕЕК-SE от 20.01.2021г.

### **1.2. Сведения об объекте:**

*Наименование объекта:* Благоустройство набережной в с. Угловое Бахчисарайского района Республики Крым (капитальный ремонт) II этап

*Адрес объекта:* РФ, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Угловое, ул. Набережная 8а, 19а, 21 а

*Вид строительства:* Капитальный ремонт

*Функциональное назначение объекта капитального строительства:* Туристическое обслуживание

### **1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной (сметной) документации и (или) выполнивших инженерные изыскания:**

*Сметная документация разработана:* Индивидуальный предприниматель Нечаева Наталья Юрьевна

*Адрес:* 295022, РФ, г. Симферополь, ул. Бела Куна, д. 27, к. 72

*ИНН:* 910200142726

*Реквизиты свидетельства СРО:* Ассоциация "СФЕРА проектировщиков", регистрационный номер № СРО-П-215-18102019

### **1.4. Сведения о заявителе, застройщике:**

#### **Заявитель:**

Индивидуальный предприниматель Андриященко Георгий Владимирович

Адрес: 299003, РФ, г. Севастополь, ул. Ивана Голубца, д. 47, к. 22

ИНН: 920455347726

#### **Застройщик:**

Администрация Угловского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

*Адрес:* 298435, Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Угловое, ул. Ленина, д. 68

### **1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, заказчика:**

Договор на сопровождение экспертизы сметной документации от 11.01.2021 г. № 08.

### **1.6. Сведения о составе представленной проектной документации:**

Раздел «Сметная документация».

### **1.7. Сведения об источниках финансирования:**

С использованием средств бюджета муниципального образования Угловское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым.

Постановление Администрации Угловского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым от 19.01.2021 №06-1.

Размер финансирования – 21 794,24 тыс. руб.

## **2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)**

### **2.1. Сведения об общей стоимости объекта в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой:**

Общая стоимость объекта, согласно сводному сметному расчету, составляет в текущем уровне цен с НДС 20% – 21 794,24 тыс. руб.

Строительные работы – 20 770,08 тыс. руб.

Монтажные работы – 525,84 тыс. руб.

Прочие затраты – 498,32 тыс. руб.

в том числе: НДС 20% - 3 632,37 тыс. руб.

### **2.2. Перечень представленной сметной документации:**

1. ССР
2. ЛСР № 02-01-01 Благоустройство набережной в с. Угловое Бахчисарайского района Республики Крым (капитальный ремонт) II этап. Участок 1.
3. ЛСР № 02-01-02 Благоустройство набережной в с. Угловое Бахчисарайского района Республики Крым (капитальный ремонт) II этап. Участок 2.
4. ЛСР № 02-01-03 Благоустройство набережной в с. Угловое Бахчисарайского района Республики Крым (капитальный ремонт) II этап. Участок 3.

### **2.3. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен:**

Наименование строительства: «Благоустройство набережной в с. Угловое Бахчисарайского района Республики Крым (капитальный ремонт) II этап».

Наименование объекта: 1. «Благоустройство набережной в с. Угловое Бахчисарайского района Республики Крым (капитальный ремонт) II этап. Участок 1».

2. «Благоустройство набережной в с. Угловое Бахчисарайского района Республики Крым (капитальный ремонт) II этап. Участок 2».

3. «Благоустройство набережной в с. Угловое Бахчисарайского района Республики Крым (капитальный ремонт) II этап. Участок 3».

Месторасположение строительства: Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Угловое, ул. Набережная 8а, 19а, 21 а.

Сметная документация разработана на основании:

– Чертежей по строительной и технологической части (шифр 1.04-20-АР)

Действующих нормативных документов:

Приказ № 421/пр от 04.08.2020 г. Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации;

МДС 81-33.2004. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве;

МДС 81-25.2004. Методика определения стоимости строительной продукции на территории РФ.

Накладные расходы приняты по видам работ от фонда оплаты труда согласно МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве», введенным постановлением Госстроя России от 12 января 2004 №6 с 12.01.2004.

Сметная прибыль принята по видам работ в соответствии с письмом Росстроя от 18.11.2004г. № АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве» от фонда оплаты труда согласно МДС 81-25.2001 «Методические указания по определению сметной прибыли в строительстве», введенным в действие постановлением Госстроя РФ от 28 февраля 2001г. № 25 с 01.03.2001.

При составлении сметной документации использован базисно-индексный метод определения сметной стоимости с пересчетом в текущий уровень цен. Базисный расчет выполнен в ТЕР-2001 Крыма (утверждены 28.09.2017) (ФЕР-2001 (утверждены приказом Минстроя РФ от 30.12.2016 №1039/пр.) в уровне цен по состоянию на 01.01.2000.

При составлении сметной стоимости в ценах по состоянию на IV квартал 2020года использовались следующие индексы изменения сметной стоимости:

– Письмо Минстроя России №45484-ИФ/09 от 12.11.2020 г.;

Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (по элементам прямых затрат) по объектам строительства (прочие объекты)– оплата труда - 26,43; материалы, изделия и конструкции – 5,72; эксплуатация машин и механизмов – 9,30;

В соответствии с федеральным законом № 303 от 25.12.18 НДС=20%.

#### **2.4.Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:**

1. Исключено применение НДС в локальных сметных расчетах.
2. Приведены в соответствие объемы бетонной тротуарной плитки с объемами работ по укладке плитки (ЛС 2-1-1 пп.32-33).
3. Заменена на более дешевую расценку работа по установке концевой муфты (ЛС 2-1-1 п.131 заменен на м08-02-163-03).
4. Заменена на более дешевую расценку работа по установке концевой муфты (ЛС 2-1-3 п.130 заменен на м08-02-163-03).
5. В сводный сметный расчет включены затраты на осуществление строительного контроля.
6. В сводный сметный расчет включены затраты на осуществление авторского надзора.
7. В сводный сметный расчет включены непредвиденные расходы и затраты в размере 2%.

### **3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости**

**3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов нового строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:**

Представленная сметная документация по объекту: Благоустройство набережной в с. Угловое Бахчисарайского района Республики Крым (капитальный ремонт) II этап соответствует действующим нормативным документам в области ценообразования в строительстве и сметным нормативам. Примененные расценки соответствуют нормативам, включенным в федеральный реестр, индексам пересчета сметной стоимости в текущие цены. Объемы работ соответствуют данным согласованных: ведомостей объемов работ и проектной документации.

**3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости объекта нового строительства:**

Сметная стоимость определена достоверно и рекомендована к утверждению.

**Репях Мария Вадимовна** \_\_\_\_\_



Эксперт по направлению деятельности 35.1. «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»

(Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации,  
№ 1473\1-17 от 13.12.2017 г.)



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001860

### СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611841  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001860  
(учетный номер билета)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ»**  
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «ПРОММАШ ТЕСТ») 1095029001792  
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 119530, РОССИЯ, ГОРОД МОСКВА, ШОССЕ ОЧАКОВСКОЕ, ДОМ 34, ПОМ VI КОМ 6  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов  
инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 1 июня 2020 г. по 1 июня 2025 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

Д.В. Гоголев  
(Ф.И.О.)

М.П.