

Заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства



Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № RA.RU.611841. 0001860

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «ПромМашТест»

А. П. Филатчев

«21» января 2021 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о достоверности определения сметной стоимости
в части применения сметных нормативов**

№

7	7	-	2	-	1	-	0	0	0	8	-	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект экспертизы:

Благоустройство (капитальный ремонт) придомовой территории, по адресу: с. Угловое, ул. Ленина д.119а, д.121а

Предмет негосударственной экспертизы

Оценка соответствия сметных нормативов

Москва
2021

1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

Договор на проведение негосударственной экспертизы сметной документации в рамках оказания экспертно-консультационных услуг № 2020-01-260599-EEK-SE от 18.01.2021г.

1.2. Сведения об объекте:

Наименование объекта: Благоустройство (капитальный ремонт) придомовой территории, по адресу: с. Угловое, ул. Ленина д.119а, д.121а

Адрес объекта: РФ, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Угловое, ул. Ленина д.119а, д.121а

Вид строительства: Капитальный ремонт

Функциональное назначение объекта капитального строительства: Придомовая территория

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной (сметной) документации и (или) выполнивших инженерные изыскания:

Сметная документация разработана: Индивидуальный предприниматель Андриященко Георгий Владимирович

Адрес: 299003, РФ, г. Севастополь, ул. Ивана Голубца, д. 47, к. 22

ИНН: 920455347726

Реквизиты свидетельства СРО: СРО СОЮЗ "ПроЭк", регистрационный номер № СРО-П-185-16052013

1.4. Сведения о заявителе, застройщике:

Заявитель:

Индивидуальный предприниматель Андриященко Георгий Владимирович

Адрес: 299003, РФ, г. Севастополь, ул. Ивана Голубца, д. 47, к. 22

ИНН: 920455347726

Застройщик:

Администрация Угловского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

Адрес: 298431, Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Угловое, ул. Ленина, д. 68

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, заказчика:

Договор на разработку проектно-сметной документации от 15.12.2020 г. № 02.

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации:

Раздел «Сметная документация».

1.7. Сведения об источниках финансирования:

С использованием средств бюджета муниципального образования Угловское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым.

Письмо Администрации Угловского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым от 18.01.2021 №07/02-19.

Размер финансирования – 9 999,96 тыс. руб.

2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

2.1. Сведения об общей стоимости объекта в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой:

Общая стоимость объекта согласно сводному сметному расчету составляет в текущем уровне цен с НДС 20% – 9 999,96 тыс. руб.

Строительные работы – 8 266,87 тыс. руб.

Монтажные работы – 142,81 тыс. руб.

Оборудование – 1 367,34 тыс. руб.

Прочие затраты – 222,94 тыс. руб.

в том числе: НДС 20% - 1 666,66 тыс. руб.

2.2. Перечень представленной сметной документации:

1. ССР
2. ЛСР № 02-01-01 Устройство асфальтобетонных покрытий (капитальный ремонт) на придомовой территории, по адресу: с. Угловое, ул. Ленина д.119а, д.121а
3. ЛСР № 02-01-02 Благоустройство (капитальный ремонт) придомовой территории, по адресу: с. Угловое, ул. Ленина д.119а, д.121а
4. ЛСР № 09-01-01 Пусконаладочные работы

2.3. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен:

Наименование строительства: «Благоустройство (капитальный ремонт) придомовой территории, по адресу: с. Угловое, ул. Ленина д.119а, д.121а».

Наименование объекта: 1. «Устройство асфальтобетонных покрытий (капитальный ремонт) на придомовой территории, по адресу: с. Угловое, ул. Ленина д.119а, д.121а».

2. «Благоустройство (капитальный ремонт) придомовой территории, по адресу: с. Угловое, ул. Ленина д.119а, д.121а».

Месторасположение строительства: Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Угловое.

Сметная документация разработана на основании:

– Чертежей по строительной и технологической части (шифр 180101.3226.3223-2020-АР)

Действующих нормативных документов:

Приказ № 421/пр от 04.08.2020 г. Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации;

МДС 81-33.2004. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве;

МДС 81-25.2004. Методика определения стоимости строительной продукции на территории РФ.

Накладные расходы приняты по видам работ от фонда оплаты труда согласно МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве», введенным постановлением Госстроя России от 12 января 2004 №6 с 12.01.2004.

Сметная прибыль принята по видам работ в соответствии с письмом Росстроя от 18.11.2004г. № АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве» от фонда оплаты труда согласно МДС 81-25.2001 «Методические указания по определению сметной прибыли в строительстве», введенным в действие постановлением Госстроя РФ от 28 февраля 2001г. № 25 с 01.03.2001.

При составлении сметной документации использован базисно-индексный метод определения сметной стоимости с пересчетом в текущий уровень цен. Базисный расчет выполнен в ТЕР-2001 Крыма (утверждены 28.09.2017) (ФЕР-2001 (утверждены приказом Минстроя РФ от 30.12.2016 №1039/пр.) в уровне цен по состоянию на 01.01.2000.

При составлении сметной стоимости в ценах по состоянию на IV квартал 2020года использовались следующие индексы изменения сметной стоимости:

– Письмо Минстроя России №45484-ИФ/09 от 12.11.2020 г.;

Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (по элементам прямых затрат) по объектам строительства (прочие объекты)– оплата труда - 26,43; материалы, изделия и конструкции – 5,72; эксплуатация машин и механизмов – 9,30;

–Индекс изменения стоимости оборудования (Приложение №4 к письму Минстроя России от 12.11.2020 №45484-ИФ/09 п.30 (по объектам непроизводственного назначения))– 4,51;

– Индекс для пусконаладочных работ (ТЕРп-2001) составляет – 26,83.

В сводном сметном расчете учтены затраты на содержание службы заказчика (строительный контроль) - 2,14% (Постановление Правительства РФ № 468 от 21.06.2010 г.) и учтены затраты на непредвиденные работы - 2% - (Методика №421/пр. п.179).

В соответствии с федеральным законом № 303 от 25.12.18 НДС=20%.

2.4.Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

Без изменений

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

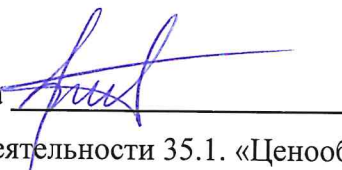
3.1.Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов нового строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:

Представленная сметная документация по объекту: Благоустройство (капитальный ремонт) придомовой территории, по адресу: с. Угловое, ул. Ленина д.119а, д.121а соответствует действующим нормативным документам в области ценообразования в строительстве и сметным нормативам. Примененные расценки соответствуют нормативам, включенным в федеральный реестр, индексам пересчета сметной стоимости в текущие цены. Объемы работ соответствуют данным согласованных: ведомостей объемов работ и проектной документации.

3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости объекта нового строительства:

Сметная стоимость определена достоверно и рекомендована к утверждению.

Репях Мария Вадимовна



Эксперт по направлению деятельности 35.1. «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»

(Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации,
№ 1473\1-17 от 13.12.2017 г.)



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001860

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RARU.611841
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001860
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «ПРОММАШ ТЕСТ») 1095029001792
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 119530, РОССИЯ, ГОРОД МОСКВА, ШОССЕ ОЧАКОВСКОЕ, ДОМ 34, ПОМ VII КОМ 6
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 1 июня 2020 г. по 1 июня 2025 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

Д.В. Гоголев
(Ф.И.О.)

М.П.

(подпись)