

Индивидуальный предприниматель
Андріященко Георгій Владимирович



ПОРТАЛ-ПСД.РФ

Регистрационный номер 1094 в СРО-П-185-16052013

“Благоустройство (капитальный ремонт) придомовой территории, по адресу: с. Угловое, ул. Ленина д.119а, д.121а”

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ


180101.3226.3222-2021-AP

Том 3

Раздел 9. Смета на капитальный ремонт

г. Севастополь
2021



Индивидуальный предприниматель
Андрященко Георгий Владимирович
 ПОРТАЛ-ПСД.РФ
Регистрационный номер 1094 в СРО-П-185-16052013

"Благоустройство (капитальный ремонт) придомовой территории, по адресу: с. Угловое, ул. Ленина д.119а, д.121а"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

180101.3226.3222-2021-AP

Том 3

Раздел 9. Смета на капитальный ремонт

Индивидуальный предприниматель

Главный инженер проекта



Г.В. Андрященко

С.А. Блекис

г. Севастополь
2021

Содержание тома 3										2																																																																					
Обозначение		Наименование					Примечание																																																																								
180101.3226.3222-2021-AP-С.3		Содержание тома 3																																																																													
180101.3226.3222-2021-AP-СМ		Пояснительная записка к сметному расчету																																																																													
		Сводный сметный расчет в ценах 2001 г.																																																																													
		Сводный сметный расчет в текущих ценах																																																																													
		Локальная смета №02-01-01					Капитальный ремонт асфальтобетонных покрытий																																																																								
		Ведомость ресурсов №02-01-01																																																																													
		Ведомость объемов работ №02-01-01																																																																													
		Локальная смета №02-01-02					Благоустройство придомовой территории, по адресу: с. Угловое, ул. Ленина д.119а, д.121а																																																																								
		Ведомость ресурсов №02-01-02																																																																													
		Ведомость объемов работ №02-01-02																																																																													
		Конъюнктурный анализ цен																																																																													
<div> <div> <div>Взам.инв.№</div> <div></div> </div> <div> <div>Подпись и дата</div> <div></div> </div> <div> <div>Инв. №подл.</div> <div></div> </div> </div> <table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="5">180101.3226.3222-2021-AP-С.3</td> </tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="5" rowspan="3">Благоустройство (капитальный ремонт) придомовой территории, по адресу: с. Угловое, ул. Ленина д.119а, д.121а</td> </tr> <tr> <td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td> </tr> <tr> <td>Разраб.</td><td>Блекис</td><td></td><td></td><td></td><td>01.21г</td> </tr> <tr> <td>Проверил</td><td>Андрященко</td><td></td><td></td><td></td><td>01.21г</td><td rowspan="3">Планировочные решения</td><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td> </tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>П</td><td>1</td><td>1</td> </tr> <tr> <td>Утвердил</td><td>Андрященко</td><td></td><td></td><td></td><td>01.21г</td> </tr> <tr> <td>ГИП</td><td>Блекис</td><td></td><td></td><td></td><td>01.21г</td><td>Содержание тома 1</td><td colspan="3"> ПОРТАЛ-ПСД.РФ ИП Андрященко Г.В. г. Севастополь </td> </tr> </table>																	180101.3226.3222-2021-AP-С.3											Благоустройство (капитальный ремонт) придомовой территории, по адресу: с. Угловое, ул. Ленина д.119а, д.121а					Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Разраб.	Блекис				01.21г	Проверил	Андрященко				01.21г	Планировочные решения	Стадия	Лист	Листов							П	1	1	Утвердил	Андрященко				01.21г	ГИП	Блекис				01.21г	Содержание тома 1	ПОРТАЛ-ПСД.РФ ИП Андрященко Г.В. г. Севастополь		
																	180101.3226.3222-2021-AP-С.3																																																														
																	Благоустройство (капитальный ремонт) придомовой территории, по адресу: с. Угловое, ул. Ленина д.119а, д.121а																																																														
											Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата																																																															
											Разраб.	Блекис				01.21г																																																															
											Проверил	Андрященко				01.21г	Планировочные решения	Стадия	Лист	Листов																																																											
																		П	1	1																																																											
											Утвердил	Андрященко				01.21г																																																															
											ГИП	Блекис				01.21г	Содержание тома 1	ПОРТАЛ-ПСД.РФ ИП Андрященко Г.В. г. Севастополь																																																													

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к сводному сметному расчету

Наименование строительства: «Благоустройство (капитальный ремонт) придворовой территории, по адресу: с. Угловое, ул. Ленина д.119а, д.121а».

Наименование объекта: 1. «Устройство асфальтобетонных покрытий (капитальный ремонт) на придомовой территории, по адресу: с. Угловое, ул. Ленина д.119а, д.121а».

2. «Благоустройство (капитальный ремонт) придворовой территории, по адресу: с. Угловое, ул. Ленина д.119а, д.121а».

Месторасположение строительства: ***Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский район, с.Угловое.***

Сметная документация разработана на основании:

– Чертежей по строительной и технологической части (шифр 180101.3226.3223-2020-АР)

Действующих нормативных документов:

– Приказ № 421/пр от 04.08.2020 г. Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации;

– МДС 81-33.2004. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве;

– МДС 81-25.2004. Методика определения стоимости строительной продукции на территории РФ.

Накладные расходы приняты по видам работ от фонда оплаты труда согласно МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве», введенным постановлением Госстроя России от 12 января 2004 №6 с 12.01.2004.

Сметная прибыль принята по видам работ в соответствии с письмом Росстроя от 18.11.2004г. № АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве» от фонда оплаты труда согласно МДС 81-25.2001 «Методические указания по определению сметной прибыли в строительстве», введенным в действие постановлением Госстроя РФ от 28 февраля 2001г. № 25 с 01.03.2001.

При составлении сметной документации использован базисно-индексный метод определения сметной стоимости с пересчетом в текущий уровень цен. Базисный расчет выполнен в ТЕР-2001Крыма (утверждены 28.09.2017) (ФЕР-2001 (утверждены приказом Минстроя РФ от 30.12.2016 №1039/пр.) в уровне цен по состоянию на 01.01.2000.

При составлении сметной стоимости в ценах по состоянию на IV квартал 2020года использовались следующие индексы изменения сметной стоимости:

– Письмо Минстроя России №45484-ИФ/09 от 12.11.2020 г.;

Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (по элементам прямых затрат) по объектам строительства (прочие объекты)– оплата труда - 26,43; материалы, изделия и конструкции – 5,72; эксплуатация машин и механизмов – 9,30;

–Индекс изменения стоимости оборудования (Приложение №4 к письму Минстроя России от 12.11.2020 №45484-ИФ/09 п.30 (по объектам непроизводственного назначения))– 4,51;

– Индекс для пусконаладочных работ (ТЕРп-2001) составляет – 26,83.

В сводном сметном расчете учтены затраты на содержание службы заказчика (строительный контроль) - 2,14% (Постановление Правительства РФ № 468 от 21.06.2010 г.) и учтены затраты на непредвиденные работы - 2% - (Методика №421/пр п.179).


Сметная стоимость в уровне цен по состоянию на 01.01.2001 года составила: 1144,77 тыс. руб. без учета лимитированных затрат и НДС, в том числе:


- строительные работы –856,66тыс.руб.
- монтажные работы –11,06 тыс. руб.
- оборудование – 252,65 тыс. руб.
- прочие работы– 24,40 тыс.руб.

Сметная стоимость в уровне цен по состоянию на IV квартал 2020 года составила: 9999,96тыс. руб. с НДС, в том числе:

- строительные работы – 8266,87тыс.руб.;
- монтажные работы – 142,81 тыс. руб.
- оборудование –1367,34тыс. руб.
- прочие работы – 222,94 тыс.руб.

В том числе НДС 20% - 1666,66 тыс. руб.

Составил: сметчик  Блекис С.Л.

Проверил: ИП  Андриященко Г.В.