

Заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства



Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № RA.RU.611841

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «ПромМашТест»

А. П. Филатчев

18 декабря 2021 года



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о достоверности определения сметной стоимости
в части применения сметных нормативов**

№

7	7	-	2	-	1	-	1	2	7	4	-	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Наименование объекта экспертизы

Благоустройство (капитальный ремонт) придомовой территории, по адресу: с. Угловое,
ул. Ленина д.119, д.121, д.123

Объект экспертизы

Сметная документация

Вид работ

Капитальный ремонт

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ»

Сокращенное наименование: ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»

Юридический адрес: 119530, г. Москва, ул. Шоссе Очаковское, дом 34, пом. VII ком.6.

Фактический (почтовый) адрес: 115054, г. Москва, ЦАО, Дубининская улица, дом 33Б.

ИНН 5029124262

КПП 772901001

ОГРН 1095029001792

Адрес электронной почты info@prommashtest.ru

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.611841, срок действия с 01 июня 2020 г. по 01 июня 2025 года.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель:

Индивидуальный предприниматель Андриященко Георгий Владимирович

Адрес юридический: 299003, РФ, г. Севастополь, ул. Ивана Голубца, д. 47, к. 22

Адрес фактический: 299003, РФ, г. Севастополь, ул. Ивана Голубца, д. 47, к. 22

ИНН 920455347726

КПП

ОГРИП 319920400002267

1.3. Сведения об основании для проведения негосударственной экспертизы:

Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации по объекту капитального строительства «Благоустройство (капитальный ремонт) придомовой территории, по адресу: с. Угловое, ул. Ленина д.119, д.121, д.123»

Договор на проведение негосударственной экспертизы сметной документации в рамках оказания экспертно-консультационных услуг № 2021-12-312055-ЕЕК-ТНКА от 22.12.2021г.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Для объекта необходимость проведения государственной экологической экспертизы не предусмотрена.

1.5. Сведения о составе документов, предоставленных для проведения экспертизы

- 1) Сметная документация на объект капитального строительства;

1.6 Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Нет данных

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация.

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: Благоустройство (капитальный ремонт) придомовой территории, по адресу: с. Угловое, ул. Ленина д.119, д.121, д.123

Адрес объекта: 298435, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Угловое, по ул. Ленина

Вид строительства: Капитальный ремонт

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение объекта капитального строительства: придомовая территория

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Площадь благоустройства: 1986,5 м².

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуется.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Бюджет РФ

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Нет данных

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Индивидуальный предприниматель Андриященко Георгий Владимирович

Адрес юридический: 299003, РФ, г. Севастополь, ул. Ивана Голубца, д. 47, к. 22

Адрес фактический: 299003, РФ, г. Севастополь, ул. Ивана Голубца, д. 47, к. 22

ИНН 920455347726

КПП

ОГРИП 319920400002267

СРО СОЮЗ "ПроЭк", регистрационный номер № СРО-П-185-16052013

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 23.07.2021 г. №5233

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Проектная документация повторного использования не применялась.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

2.8. Сведения о документации по планировке территории о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Нет данных

2.9. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Нет данных

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации (сведения о техническом заказчике указываются в случае, если застройщик передал соответствующую функцию техническому заказчику).

Застройщик:

Администрация Угловского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

Адрес юридический: 298435, РФ, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Угловое, ул. Ленина, д.68

Адрес фактический: 298435, РФ, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Угловое, ул. Ленина, д.68

ИНН 9104001051

КПП 910401001

ОГРН 1149102060678

3. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

На дату начала проведения экспертизы

Сметная стоимость в ценах 01.01.2001 г. составила - 1749,49 тыс. руб. без учета лимитированных затрат и НДС

Сметная стоимость в текущем уровне цен на IV квартал 2021 г. составляет 16990,94 тыс. руб. с НДС, в том числе:

в т.ч.:

- строительные работы – 11949,46 тыс.руб.;
- монтажные работы – 124,20 тыс. руб.
- оборудование – 4542,77 тыс. руб.
- прочие работы – 377,51 тыс.руб.

- НДС 20% - 2831,83 тыс. руб.

На момент завершения экспертизы:

Сметная стоимость в ценах 01.01.2001 г. составила - 1749,49 тыс. руб. без учета лимитированных затрат и НДС

Сметная стоимость в текущем уровне цен на IV квартал 2021 г. составляет 16990,94 тыс. руб. с НДС, в том числе:

в т.ч.:

- строительные работы – 11949,46 тыс.руб.;
- монтажные работы – 124,20 тыс. руб.
- оборудование – 4542,77 тыс. руб.
- прочие работы – 377,51 тыс.руб.
- НДС 20% - 2831,83 тыс. руб.

3.2. Перечень представленной сметной документации:

1. Пояснительная записка
2. ВОР 02-01-01 Угловое Ленина 119 121 123 Асфальтирование
3. ВОР 02-01-02 Угловое Ленина 119 121 123 Благоустройство
4. ВОР 09-01-01 Угловое Ленина 119 121 123 ПНР
5. ВР 02-01-01 Угловое Ленина 119 121 123 Асфальтирование
6. ВР 02-01-02 Угловое Ленина 119 121 123 Благоустройство
7. ВР 09-01-01 Угловое Ленина 119 121 123 ПНР
8. КА Угловое Ленина 119 121 123
9. ЛС 02-01-01 Угловое Ленина 119 121 123 Асфальтирование
10. ЛС 02-01-02 Угловое Ленина 119 121 123 Благоустройство
11. ЛС 09-01-01 Угловое Ленина 119 121 123 ПНР
12. ССРСС 01 Угловое Ленина 119 121 123
13. ССРСС 21 Угловое Ленина 119 121 123

3.3. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен:

- Представленная сметная документация составлена базисно-индексным методом на основе сборников Территориальных единичных расценок Республики Крым база 2017 г. на монтаж оборудования (ТЕРм-2001), на строительные работы (ТЕР-2001) в соответствии с указаниями по применению приказом Минстроя РФ от 04.08.2020г. №421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» и утвержденными нормативно-правовыми актами.

- Накладные расходы приняты по видам работ от фонда оплаты труда согласно Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 г. №812/пр, внесенной в ФРСН от 16.04.2021 г. с применением индексов изменения сметной стоимости строительства начиная со II квартала 2021 года.

Сметная прибыль принята по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020 г. №774/пр, внесенной в ФРСН от 16.04.2021 г. с применением индексов изменения сметной стоимости строительства начиная со II квартала 2021 года.

При составлении сметной стоимости в ценах по состоянию на IV квартал 2021 года использовались следующие индексы изменения сметной стоимости:

– Письмо Минстроя России № 47672-ИФ/09 от 01.11.2021 г.;

Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (по элементам прямых затрат) по объектам строительства (прочие объекты)– оплата труда - 36,38; материалы, изделия и конструкции – 7,28; эксплуатация машин и механизмов – 10,66;

– Индекс изменения стоимости оборудования (Письмо Минстроя РФ от 22.11.2021 г. №50719-ИФ/09), прил. №4 п.30 (по объектам непромышленного назначения)– 4,87;

– Индекс для пусконаладочных работ (ТЕРп-2001) составляет – 36,38.

В сводном сметном расчете учтены затраты на содержание службы заказчика (строительный контроль) - 2,14% (Постановление Правительства РФ № 468 от 21.06.2010 г.) и учтены затраты на непредвиденные работы - 2% - (Методика №421/пр п.179).

Расчет суммы налога на добавленную стоимость выполняется от итогов глав 1-14 сводного сметного расчета согласно п.180 Приказа Минстроя России №421/пр от 04.08.2020 г.

3.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

В локальных сметных расчетах расценки и объемы откорректированы в соответствии с технологией производимых работ.

4. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

4.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов нового строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:

Представленная сметная документация по объекту: Благоустройство (капитальный ремонт) придомовой территории, по адресу: с. Угловое, ул. Ленина д.119, д.121, д.123 соответствует нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов; расчетам, содержащимся в сметной документации; физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ; данным согласованного технического задания.

4.2. Выводы о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость строительства объекта капитального строительства в части достоверности определения сметной стоимости определена достоверно и рекомендована к утверждению.

Эксперты:

Репях Мария Вадимовна



Эксперт по направлению деятельности 35.1. «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»

(Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации,
№ 1473\1-17 от 13.12.2017 г.)