Общество с ограниченной ответственностью «Корпус»

www.corpus-consulting.ru **Тел. +7 (383) 312-03-51**

Заказчик: Управление по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений, капитального строительства и наружной рекламы администрации Бахчисарайского района Республики Крым (муниципальный контракт №13 от 12.09.2017)

Проект генерального плана муниципального образования Угловского сельского поселения Бахчисарайского муниципального района Республики Крым

Том I

Положение о территориальном планировании

Исполнитель: ООО «КОРПУС»

Новосибирск 2017

Общество с ограниченной ответственностью «Корпус»

www.corpus-consulting.ru **Тел. +7 (383) 312-03-51**

Заказчик: Управление по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений, капитального строительства и наружной рекламы администрации Бахчисарайского района Республики Крым (муниципальный контракт №13 от 12.09.2017)

Проект генерального плана муниципального образования Угловского сельского поселения Бахчисарайского муниципального района Республики Крым

Том I

Положение о территориальном планировании

Исполнитель: ООО «КОРПУС»

Директор ООО «Корпус»	Ю.П. Воронов
Исполнительный директор ООО «Корпус»	Л.А. Куприянов
Главный инженер	Г.А. Ромашов
Главный градостроитель	А.В. Нестеркин
Главный архитектор проекта	Р.Г. Баязитова

Новосибирск 2017

01 Состав проекта

Раздел «Градостроительные решения»

1. Том I. Положение о территориальном планировании
2. Том I. Карты
3. Том II. Материалы по обоснованию (пояснительная записка)
4. Том II.Карты

Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций»

5. Том III . Пояснительная записка

Электронная версия проекта

6. Текстовая часть в формате docx.
7. Графическая часть в виде рабочих наборов и слоёв MapInfo 9.0
8. Графическая часть в виде растровых изображений.

Состав графической части проекта

№ п/п	Наименование карт	Марка	Кол-во листов
	Утверждаемая часть		
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения в областях электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения; автомобильных дорог местного значения; физической культуры и массового спорта, образования, предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий; сельского хозяйства; М 1:10 000, М 1:5 000	ГП-1	
2	Карта границ населённых пунктов входящих в состав сельского поселения, М 1:10 000	ГП-2	
3	Карта функциональных зон сельского поселения с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения. Проектный план, М 1:10 000, М 1:5 000	ГП-3	
	Материалы по обоснованию		
4	Карта положения сельского поселения в системе расселения муниципального района, М 1:50 000	ГП-4	
5	Карта современного использования территории (опорный план), М 1:10 000, М 1: 5 000	ГП-5	
6	Карта зон с особыми условиями использования территории; карта инженерной защиты от опасных природных процессов; карта охраны окружающей среды; карта результатов комплексной оценки территории; М 1:10 000, М 1: 5 000	ГП-6	
7	Карта развития транспортной инфраструктуры; карта планировочной структуры сельского поселения; М 1:10 000	ГП-7	
8	Карта предложений по развитию территории в области сельского хозяйства; карта предложений по развитию рекреационного комплекса; карта планируемого размещения инвестиционных объектов; М 1:10 000	ГП-8	

02 Перечень основных исполнителей

№	Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1	Архитектурно-планировочный раздел	Главный архитектор	Баязитова Р.Г.	
2	Экономический раздел	Ведущий специалист	Коньков А.В.	
3	Дорожная сеть, транспорт	Ведущий архитектор	Баязитова Р.Г.	
4	Инженерное обеспечение территории	Ведущий инженер	Шляхова В.В.	
5	Графическая и текстовая часть проекта	Главный архитектор	Баязитова Р.Г.	
		Ведущий архитектор	Замбаева Е.А.	
		Ведущий архитектор	Трифонова И.И.	
		Ведущий архитектор	Войкина Д.Ф.	
		Архитектор	Копнина М.В.	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения 2
1.1 Перечень применяемых в тексте сокращений 2
1.2 Основные сведения о территориальном планировании 2
2. Функциональное зонирование территории 7
3. Перечень объектов местного значения планируемых к размещению на территории муниципального образования Угловского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым 9
3.1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 10
4. Основные технико-экономические показатели Генерального плана 16

1. Общие положения

1.1 Перечень применяемых в тексте сокращений

ВЛ	воздушная линия
кол-во	количество
ЛЭП	линия электропередачи
ОУИТ	особые условия использования территории
ПС	подстанция (электрическая)
СЗЗ	санитарно-защитная зона
ТКО	твёрдые коммунальные отходы
ТП	трансформаторная подстанция
чел.	человек

1.2 Основные сведения о территориальном планировании

Официальное наименование – муниципальное образование Угловское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым.

Статус муниципального образования Угловского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым и границы установлены Законом Республики Крым от 05.06.2014 № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым» (статья 2).

Муниципальное образование Угловское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым в границах, установленных Законом Республики Крым от 05.06.2014 № 15-ЗРК и описанных в векторном виде, занимает площадь 3 271,2 га, в том числе:

в границах с.Угловое – 297,6 га.

Этапы реализации генерального плана

первая очередь – до 2020 года;

расчётный срок – до 2030 года.

По данным Федеральной службы государственной статистики на 01.01.2016г. численность населения муниципального образования Угловского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым составила 3 405 человек.

За период с 2012 по 2016 год численность населения увеличилась на 52 человека (3 353 человек в 2012 году). В процентном соотношении численность населения муниципального образования за период с 2012 года по 2016 год увеличилась на 1,53 %.

При реализации комплекса запланированных проектов, развитие муниципального образования Угловского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым должно быть стабилизировано, что позволит сохранить собственное население на уровне около 4 062 человека к 2020 году (в том числе дети до 17 лет – 682 чел.) и поднять его до 5 082 чел. к 2030 г. (в том числе дети до 17 лет – 849чел.). Численность собственных трудовых ресурсов достигнет на расчётный срок значения около 2 998 человек, численность занятого в экономике населения при этом составит 2 429 человек.

Разработка проекта Генерального плана муниципального образования Угловского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым проведена в соответствии со следующими нормативными и законодательными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территори-

ях»;

- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

- Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федеральный закон от 23.08.1996 № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике»;

- Федеральный закон от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

- Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;

- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

- Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»;

- Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесённых к государственной тайне»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.06.2006 № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 14.12.2009 № 1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зелёных зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение

требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

- Приказ Госстроя Российской Федерации от 15.12.1999 № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зелёных насаждений в городах Российской Федерации»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.02.2012 № 69 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований»;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 20.10.2010 № 503 «Об установлении требований к формату документов, представляемых в электронном виде в процессе информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости»;

- Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 525, Комитета Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству от 22.12.1995 № 67 «Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы»;

- Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 05.05.2016 № 219 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций социального обслуживания в субъектах Российской Федерации и обеспеченности социальным обслуживанием получателей социальных услуг, в том числе в сельской местности»;

- Закон Республики Крым от 05.06.2014 № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым»;

- Закон Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым»;

- Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;

- Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;

- Решение Бахчисарайского городского совета Республики Крым от 12.11.2014 № 39 «Устав муниципального образования – городское поселение Бахчисарай Бахчисарайского района Республики Крым»;

- СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

- «ГКИНП-34. Инструкция по топографическим съёмкам в масштабах 1:10000 и 1:25000.

Полевые работы» (утверждены ГУГК СССР 26.04.1977);

- «ГКИНП-02-033-82 Инструкция по топографической съёмке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500» (утверждены ГУГК СССР 05.10.1979);

- «ГКИНП-09-32-80 Основные положения по аэрофотосъёмке, выполняемой для создания и обновления топографических карт и планов» (утверждены ГУГК и Министерством гражданской авиации СССР 22.04.1980);

- «ГКИНП-5. Инструкция по составлению технических отчётов о геодезических, астрономических, гравиметрических и топографических работах» (утверждены ГУГК СССР 01.01.1971);

- «ГКИНП (ГНТА)-02-036-02 Инструкция по фотограмметрическим работам при создании цифровых топографических карт и планов» (утверждена приказом руководителя Федеральной службы геодезии и картографии России от 11.06.2002 № 84-пр);

- «ГКИНП (ГНТА)-17-004-99. Инструкция о порядке контроля и приёмки геодезических, топографических и картографических работ» (утверждена приказом руководителя Федерального агентства геодезии и картографии от 29.06.1999 № 86-пр);

- Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 (утверждены ГУГК СССР 25.11.1986);

- ГОСТ Р 50828-95 «Геоинформационное картографирование. Пространственные данные, цифровые и электронные карты. Общие требования»;

- ГОСТ Р 51605-2000 «Карты цифровые топографические»;

- Приказ Федерального агентства кадастра объектов недвижимости от 18.06.2007 № П/0137 «Об утверждении Положения о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации»;

- «СанПиН 2.1.7.1038-01. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твёрдых бытовых отходов»;

- «СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

- «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- «СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- «СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

При осуществлении территориального планирования муниципального образования Угловского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым учтены интересы Российской Федерации по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, а также федеральных государственных программ:

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р;

- Схемы территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и г. Севастополя (утверждена распоряжением Правительством Российской Федерации 08.10.2015 № 2004-р);

- «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года» (утверждена Постановлением Правительством Российской Федерации от 11.08.2014 № 790).

При осуществлении территориального планирования муниципального образования Угловского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым также учтены интересы Республики Крым по реализации полномочий органов государственной власти Республики Крым, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Угловского сельского поселения «Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года и государственных программ Республики Крым:

- Государственная программа «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Республики Крым» на 2015-2020 годы;

- Государственная программа «Развитии промышленного комплекса Республики Крым» на 2015-2017 годы;

- Государственная программа «Развитие лесного и охотничьего хозяйства в Республике Крым» на 2015-2017 годы;

- Государственная программа Республики Крым «Социальная поддержка граждан Республики Крым» на 2015-2020 годы;

- Государственная программа труда и занятости населения Республики Крым на 2015-2017 годы;

- Государственная программа Республики Крым «Доступная среда» на 2016-2018 годы;

- Государственная программа «Развитие курортов и туризма в Республике Крым» на 2017-2020 годы;

- Государственная программа «Экономическое развитие и инновационная экономика» на 2017-2020 годы;

- Государственная программа Республики Крым «Газификация населённых пунктов Республики Крым».

- Государственная программа «Развитие здравоохранения в Республике Крым» на 2015-2017 годы;

- Государственная программа «Развитие физической культуры и спорта в Республике Крым» на 2015-2020 годы;

- Государственная программа «Развитие образования в Республике Крым на 2016-2018 годы»;

- Государственная программа Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым» на 2017-2020 годы.

- Государственная программа «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым» на 2015-2017 годы;

- Государственная программа развития строительной отрасли Республики Крым на 2015-2017 годы;

- Государственная программа Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым» на 2017-2020 годы;

- Государственная программа Республики Крым «Формирование рынка арендного жилищного фонда некоммерческого использования на территории Республики Крым».

Кроме того, в части, касающейся муниципального образования Угловского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, учтены основные аспекты Стратегии социально-экономического развития Бахчисарайского района на период до 2030 года, утверждённой решением 30 сессии 1-го созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 21.03.2016 № 300.

Проект выполнен в виде геоинформационной системы (ГИС) и с технической точки зрения представляет собой открытую компьютерную базу данных, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям, использовать её для дальнейшего территориального мониторинга, а также для практической работы профильных подразделений администрации городского поселения.

Проект генерального плана Угловского сельского поселения выполнен с учётом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации о создании информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), ведение которой будет осуществляться органами местного самоуправления Бахчисарайского района Республики Крым.

2. Функциональное зонирование территории

Границы функциональных зон[1] определены с учётом границы муниципального образования и населённого пункта (существующей и проектируемой), естественными границами природных объектов, границами земельных участков. Территории общего пользования, занятые проездами, коммунальными зонами небольшими по площади, линейными водоёмами и другими незначительными по размерам объектами входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

На карте зонирования территории Угловского сельского поселения выделены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона рекреационного назначения;
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона производственного использования и коммунально-складского назначения;
- зона специального назначения;
- зона иного назначения.

Баланс функциональных зон территории составлен на основе картографического материала, разработанного в составе графических материалов проекта генерального плана. Этот баланс даёт ориентировочное представление о перспективном использовании территории.

Таблица 2-1

Баланс функциональных зон муниципального образования Угловского сельского поселения

№ п/п	Наименование	Площадь, га	%
	Площадь МО Угловского сельского поселения	3 271,20*	100
1	Жилая зона	216,2	6,6
2	Общественно-деловая зона	17,68	0,5
3	Зона рекреационного назначения	40,97	1,3
4	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	61,87	1,9
5	Зона сельскохозяйственного использования	2 899,65	88,6
6	Зона производственного использования	7,55	0,2
7	Зона специального назначения	13,25	0,4
8	Зона иного назначения (санитарно-защитное озеленение)	14,03	0,4

*****Примечание: существующая площадь сельского поселения принята по картографическому материалу на основании сведений ЕГРН.

[1] Функциональная зона – территориальная зона с ясно выраженной преобладающей функцией её градостроительного использования – например, селитебная зона, производственная зона, коммунально-складская зона и др.

3. Перечень объектов местного значения планируемых к размещению на территории муниципального образования Угловского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

Для создания полноценной системы социального и культурно-бытового обслуживания муниципального образования, для обеспечения стабильной автотранспортной связи с населёнными пунктами Бахчисарайского района и в границах Угловского сельского поселения, устойчивого функционирования инженерной и социальной инфраструктуры, Генеральным планом рекомендуется комплекс мероприятий по размещению объектов местного значения на территории муниципального образования Угловского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

3.1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

В составе таблицы 3.1-1 сведены все мероприятия с разбивкой по направлениям (отраслям) и по срокам реализации: первая очередь – до 2020 года, расчётный срок – до 2030 года.

Таблица 3.1-1

Перечень объектов местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с ОУИТ	Функциональная зона	Этап территориального планирования
Объекты транспортной инфраструктуры						
1	Индивидуальные гаражи	с. Угловое, ул. Комарова	0,32 га	По расчёту	зона инженерно-транспортной инфраструктуры	Первая очередь
2	Улично-дорожная сеть	СП Угловое	12,6 км (организация твёрдого покрытия)	Не устанавливается	зона инженерно-транспортной инфраструктуры	Первая очередь
3	Улично-дорожная сеть	СП Угловое	37,9 км (организация твёрдого покрытия)	Не устанавливается	зона инженерно-транспортной инфраструктуры	Расчётный срок
Объекты образования						
4	Дошкольные образовательные учреждения (капитальный ремонт)	с. Угловое, ул. Гагарина	детский сад комбинированного вида «Малыш» на 150 мест без увеличения мощности	Не устанавливается	общественно-деловая зона	Первая очередь
5	Учреждения общего образования (капитальный ремонт)	с. Угловое, ул. Ленина	Угловская средняя общеобразовательная школа на 1200 учащихся, участок 1,92 га	Не устанавливается	общественно-деловая зона	Первая очередь
6		с. Угловое,	100 мест, без увели-	Не устанавлива-	общественно-деловая	Первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с ОУИТ	Функциональная зона	Этап территориального планирования
	МКУДО «Угловская детская музыкальная школа» (капитальный ремонт)	ул. Гагарина	чения мощности	ется	зона	
Объекты социальной защиты и социальной помощи						
7	Раздаточный пункт молочной кухни (в здании Угловской амбулатории общей практики семейной медицины)	с. Угловое, ул. Гагарина	15 кв. м	Не устанавливается	общественно-деловая зона	Первая очередь
Объекты физической культуры и спорта						
8	Существующие плоскостные спортивные сооружения (капитальный ремонт)	с. Угловое, ул. Гагарина, ул. Комарова	12,03 тыс. кв. м 3,35 тыс. кв. м	Не устанавливается	общественно-деловая зона	Первая очередь
9	Физкультурно-оздоровительный комплекс	с. Угловое, ул. Ленина	площадь 3,48 га, зал – 220 кв. м, бассейн – 230 кв. м, плоскостные сооружения – 2000 кв. м	Не устанавливается	общественно-деловая зона	Первая очередь
Объекты культуры						
10	Сельский дом культуры (реконструкция)	с. Угловое, ул. Ленина	зрительный зал на 320 мест с увеличением мощности зала до 710 мест, с размещением библиотеки 23 тыс. экз. хранения и 20 читательских мест	Не устанавливается	общественно-деловая зона	Первая очередь
Объекты инженерной инфраструктуры						
11	Трансформаторная подстанция, ТП 10/0.4 кВ (рекон-	с. Угловое	13 шт	Охранная зона - 10 м	Зона инженерной-транспортной инфра-	Первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с ОУИТ	Функциональная зона	Этап территориального планирования
	струкция)				структуры	
12	Скважина (реконструкция)	с. Угловое	8 шт	Первый пояс-50м	Зона инженерной-транспортной инфраструктуры	Расчетный срок
13	Подземный водозабор, с комплексом водоочистных сооружений и насосной станцией 2го подъема	с. Угловое	1 шт	Первый пояс-50м	Зона инженерной-транспортной инфраструктуры	Расчетный срок
14	Канализационные очистные сооружения	с. Угловое	1 шт	Санитарно-защитная зона-200 м	Зона инженерной-транспортной инфраструктуры	Первая очередь
Прочие объекты						
15	Предприятия бытового обслуживания (КБО)	с. Угловое, ул. Гагарина	46 рабочих мест	Не устанавливается	общественно-деловая зона	Первая очередь
16	Коммунальный комплекс	с. Угловое, ул. Ивана Франко	баня – 20 мест	Не устанавливается	зона производственного использования и коммунально-складского назначения	Первая очередь
17	Отделение почтовой связи (в здании административного назначения)	с. Угловое, ул. Ленина	площадь помещения 45 кв. м	Не устанавливается	общественно-деловая зона	Первая очередь
18	Полигон ТБО	СП Угловое	9,19 га	Санитарно-защитная зона - 1000 м	зона территорий специального назначения	Первая очередь
19	Отделение сберегательного банка (в здании административного назначения)	с. Угловое, ул. Ленина	2 операционных места	Не устанавливается	общественно-деловая зона	Первая очередь
Производственные объекты						
20	Винзавод «Inkerman	с. Угловое,	5,25 га	Санитарно-	зона производствен-	Первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с ОУИТ	Функциональная зона	Этап территориального планирования
	International»	ул. Свидерского		защитная зона - 50 м (производства по доготовке и розливу вин)	ного использования и коммунально-складского назначения V класса опасности	
21	Растворный узел (за пределами населенного пункта)	СП Угловое	2,3 га	Санитарно-защитная зона - 100 м	зона производственного использования и коммунально-складского назначения IV класса опасности	Первая очередь
Объекты сельскохозяйственного назначения						
22	Зерноток	с. Угловое, ул. Свидерского	0,96 га	Санитарно-защитная зона – 50 м	зона объектов сельскохозяйственного назначения V класса опасности	Первая очередь
23	Склад сельхозпродукции	с. Угловое, ул. Победы	0,49 га	Санитарно-защитная зона – 50 м	зона объектов сельскохозяйственного назначения V класса опасности	Первая очередь
24	Машино-тракторный парк	с. Угловое, ул. Победы	7,27 га	Санитарно-защитная зона – 100 м	зона объектов сельскохозяйственного назначения IV класса опасности	Первая очередь
25	Ферма КРС	СП Угловое	4,5 га 2,28 га	Санитарно-защитная зона – 100 м	зона объектов сельскохозяйственного назначения IV класса опасности	Первая очередь
26	Фруктохранилище	с. Угловое	1,1 га 0,72 га	Санитарно-защитная зона – 50 м	зона объектов сельскохозяйственного назначения V класса	Первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с ОУИТ	Функциональная зона	Этап территориального планирования
					опасности	
Объекты транспортной инфраструктуры						
27	Причал для маломерных судов	с. Угловое	0,29 га	Санитарно-защитная зона – 50 м	Зона инженерной-транспортной инфраструктуры	Первая очередь
28	Объекты придорожного сервиса	с. Угловое	1 га	Не устанавливается	Зона инженерной-транспортной инфраструктуры	Первая очередь
29	Объекты придорожного сервиса	с. Угловое	0,28 га 0,84 га	Не устанавливается	Зона инженерной-транспортной инфраструктуры	Расчетный срок
30	АЗС «Черноморец»	с. Угловое	0,46 га	Санитарно-защитная зона – 50 м	Зона инженерной-транспортной инфраструктуры	Первая очередь
31	СТО	с. Угловое	0,18 га	Санитарно-защитная зона – 50 м	Зона инженерной-транспортной инфраструктуры	Первая очередь
Рекреационные объекты						
32	Зона отдыха у Черного моря	с. Угловое	с набережной, пляжной территорией, парком и пансионатом 12 га	Не устанавливается	зона рекреационного назначения	Первая очередь
33	Зона отдыха у Черного моря	с. Угловое	с набережной, пляжной территорией 8,99 га	Не устанавливается	зона рекреационного назначения	Расчетный срок
34	База отдыха	с. Угловое	3,2 га	Не устанавливается	зона рекреационного назначения	Расчетный срок
35	Озеленённые территории общего пользования (парки, скверы, бульвары и др.)	с. Угловое	16,94 га	Не устанавливается	зона рекреационного назначения	Расчётный срок

Примечание: Санитарно-защитные зоны установлены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

4. Основные технико-экономические показатели Генерального плана

Таблица 4-1

№ п/п	Наименование территории	Единица измерения	Существующее положение, 2017 г.	Первая очередь, 2020 г.	Проектное положение, 2030 г.
1.	**Общая площадь земель МО Угловского сельского поселения**	**га**	**3 271,20***	**3 271,20***	**3 271,20***
1.1	**Территория населенного пункта, в том числе:**	**га**	**297,63***	**365,00**	**365,00**
1.1.1	Территории жилого назначения	га	148,35	198,22	216,2
1.1.2	Территории общественно-делового назначения	га	16,73	16,90	17,68
1.1.3	Территории рекреационного назначения	га	15,97	28,11	40,97
1.1.4	Территории сельскохозяйственного использования, в т. ч: - сельхозпредприятия - угодья	га	75,98 10,54 65,44	61,94 10,54 56,34	12,81 10,54 2,27
1.1.5	Территории специального назначения (кладбища)	га	3,99	3,99	8,05
1.1.6	Территории иного назначения, в т. ч.: - санитарно-защитное озеленение; - природные территории (пруды)	га	5,06 - 5,06	8,29 3,23 5,06	14,03 8,97 5,06
1.1.7	Территории улично-дорожной сети	га	21,60	32,40	43,83
1.1.8	Территория инженерно-транспортной инфраструктуры, в т. ч.: - транспортная инфраструктура - инженерная инфраструктура	га	4,70 2,13 2,57	4,70 2,13 2,57	6,18 3,25 2,93
1.1.9	Территория производственного использования	га	5,25	5,25	5,25
1.2	**Территории производственного назначения**	**га**	**2,30**	**2,30**	**2,30**
1.3	**Территории сельскохозяйственного назначения, в том числе:**				
1.3.1	Сельхозпредприятия		6,80	6,80	6,80
1.3.2	Угодья		2 947,99	2880,04	2880,04
1.4	**Территория инженерно-транспортной инфраструктуры, в т. ч.:**	**га**	**11,28**	**11,86**	**11,86**
1.4.1	Транспортная инфраструктура		11,28	11,28	11,28
1.4.2	Инженерная инфраструктура	га	-	0,58	0,58

№ п/п	Наименование территории	Единица измерения	Существующее положение, 2017 г.	Первая очередь, 2020 г.	Проектное положение, 2030 г.
1.5	**Территории специального назначения (полигоны ТБО)**	**га**	**5,20**	**5,20**	**5,20**
1.6	**Природные территории и объекты**	**га**	**-**	**-**	**-**
3.	**Население**				
3.1	Численность населения	тыс. чел.	3,405	4,062	5,082
3.2	Возрастная структура населения:	%			
	моложе трудоспособного возраста	-"-	15	17	17
	население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет, женщины 16-54 лет)	-"-	61	61	59
	население старше трудоспособного возраста	-"-	24	22	24
4.	**Жилищный фонд**				
4.1	Жилищный фонд - всего	тыс. кв. м общей площади квартир	66,4	92,21	133,66
4.2	В том числе:				
	Из общего жилищного фонда:				
	многоквартирная застройка	-"-	2,584	2,584	2,584
	усадебная	-"-	63,816	89,626	131,076
5	**Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения**				
5.1	Детские дошкольные учреждения, всего	мест	150	150	150
5.2	Общеобразовательные школы, всего	-"-	1200	1200	1200
5.3	**ФАП**	**посещение в смену**	**-**	**-**	**-**
5.4	**Амбулатория**	**посещение в смену**	**47**	**47**	**90**
5.5	**Дома культуры, клубы, всего**	**мест**	**320**	**320**	**710**
5.6	**Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, всего**	**кв. м**	**406**	**736**	**736**
5.8	**Плоскостные спортивные сооружения, всего**	**тыс. кв. м**	**15,38**	**17,38**	**17,38**
5.9	**Предприятия торговли, всего**	**кв. м торговой площади**	**1357,1**	**1 525**	**1 525**
5.10	**Предприятия общественного питания, всего**	**мест**	**86**	**203**	**203**
5.11	**Предприятия бытового обслуживания населения, всего**	**рабочее место**	**1**	**2**	**2**

№ п/п	Наименование территории	Единица измерения	Существующее положение, 2017 г.	Первая очередь, 2020 г.	Проектное положение, 2030 г.
6	**Транспортная инфраструктура**				
6.1	Протяжённость улично-дорожной сети	км	35,14	37,78	42,26
7	**Инженерная инфраструктура и благоустройство территории**				
7.1	Водопотребление	куб. м/сут	-	2567,7	3233,8
7.2	Водоотведение	куб. м/сут	-	1723,5	2156,3
7.3	Теплоснабжение	Гкал/ч	-	0,45	0,51
7.4	Газоснабжение	куб. м/ч	-	2646,9	3311,6
7.5	Энергоснабжение	кВт	-	1599,7	2002,6
7.6	Телефонизация	точек	-	1393	1742

*****Примечание: существующие площади населённых пунктов и сельского поселения приняты по картографическому материалу на основании сведений ЕГРН.