



РЕСПУБЛИКА КРИМ  
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
УГЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
УГЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ  
БАГЪЧАСАРАЙ БОЛЛОГИ  
УГЛОВЕ КОЙ  
КЪАСАБАСЫНЫНЪ ИДАРЕСИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«12» апреля 2022 г.

№ 71

Об условиях приватизации муниципального имущества (нежилого помещения), расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Угловое ул. Гагарина, д. 21а

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 146 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования Угловское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, решением № 234 от 11.11.2021 г. 30-ой сессии 2-го созыва «О внесении изменений в Решение 11-й сессии 1-го созыва Угловского сельского совета № 85 от 10.02.2015 года «Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Угловского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым», на основании заявления индивидуального предпринимателя Радионовой Гулизар Сейдалиевны, администрация Угловского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым,

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение об условиях приватизации путем продажи ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ РАДИОНОВА ГУЛИЗАР СЕЙДАЛИЕВНА (ОГРНИП:318910200004990) в порядке реализации преимущественного права выкупа арендуемого муниципального имущества – нежилого помещения, площадью 272,1 м.кв., кадастровый номер 90:01:180102:5427, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Угловое ул. Гагарина, д. 21а, без учета земельной компоненты, по рыночной стоимости 1 743 500 (один миллион семьсот сорок три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, определенной в соответствии с действующим законодательством об оценочной деятельности и отчетом об оценке № ЦОЕ-К 01.032.20/02 от 06.04.2022, выполненным ООО «Центр оценки и экспертизы».
2. Предложить ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ РАДИОНОВА ГУЛИЗАР СЕЙДАЛИЕВНА (ОГРНИП:318910200004990) заключить договор купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с выполнением следующего условия: сумму 1 743 500 (один миллион семьсот сорок три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, оплатить единовременным платежом в течение 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

3. Обеспечить опубликование объявления о продаже арендуемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в десятидневный срок с даты издания настоящего постановления.
4. Направить **ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ РАДИОНОВА ГУЛИЗАР СЕЙДАЛИЕВНА** (ОГРНИП:318910200004990) в установленном порядке копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, проект договора купли-продажи арендуемого имущества.
5. Заключить с **ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ РАДИОНОВА ГУЛИЗАР СЕЙДАЛИЕВНА** (ОГРНИП:318910200004990) в установленном порядке договор купли-продажи муниципального имущества.
6. Обеспечить государственную регистрацию права собственности на имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с действующим законодательством.
7. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Угловского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
8. Контроль по выполнению настоящего постановления возложить на постоянную комиссию по вопросам землепользования, коммунального хозяйства, экологии и строительства.

Заместитель главы администрации  
Угловского сельского поселения



Козак О.М.