

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КУБАНСКИЙ ЦЕНТР
СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ «КУБАНЬ-ТЕСТ»**

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной
экспертизы проектной документации и результатов инженерных
изысканий № RA.RU.611903 от 21.12.2020 г.



КУБАНСКИЙ ЦЕНТР
СЕРТИФИКАЦИИ
И ЭКСПЕРТИЗЫ

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального директора

АО «КЦСЭ «КУБАНЬ-ТЕСТ»

Карасартова Асель Нурманбетовна

«20» апреля 2022 года



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о достоверности определения сметной стоимости в части применения сметных
нормативов**

№

7	7	-	2	-	1	-	0	3	8	6	-	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Наименование объекта экспертизы

«Благоустройство (капитальный ремонт) придомовой территории, по адресу: с.
Угловое, ул. Ленина д.119а, д.121а»

Вид работ

Капитальный ремонт

Объект экспертизы

Проектная документация

Москва

2022

1 Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1 Сведения об организации по проведению экспертизы

Полное наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КУБАНСКИЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ «КУБАНЬ-ТЕСТ»

Сокращенное наименование: ООО «КЦСЭ «КУБАНЬ-ТЕСТ»

Юридический адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 124, оф. 1001.

Фактический (почтовый) адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 124, оф. 1001.

ИНН 2309079930

КПП 231001001

ОГРН 1022301424023

Адрес электронной почты: info@kubtest.ru

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.611903 срок действия с 21 декабря 2020 г. по 21 декабря 2025 г.

1.2 Сведения о заявителе

Заявитель:

Полное наименование: Индивидуальный предприниматель Андриященко Георгий Владимирович

Сокращенное наименование: ИП Андриященко Г.В.

Юридический адрес: 299003, РФ, г. Севастополь, ул. Ивана Голубца, д. 47, к. 22

Фактический адрес: 299003, РФ, г. Севастополь, ул. Ивана Голубца, д. 47, к. 22

ИНН 920455347726

ОГРНИП 319920400002267

Телефон: +7 (978) 082-58-37

1.3 Основание для проведения экспертизы

Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектно-сметной документации.

Договор о проведении негосударственной экспертизы проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий от 22.02.2022г. № 2022-02-319391-ЕЕК-КТ, заключенный между ООО «КЦСЭ «КУБАНЬ-ТЕСТ» и ИП Андриященко Г.В.

1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Для проектируемого объекта необходимость проведения государственной экологической экспертизы не предусмотрена.

1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Перечень документов, представленных заявителем для проведения экспертизы:

- 1) проектная документация;
- 2) задание на проектирование;
- 3) выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи проектной документации застройщику.

1.6 Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Нет данных.

2 Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1 Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1 Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: «Благоустройство (капитальный ремонт) придомовой территории, по адресу: с. Угловое, ул. Ленина д.119а, д.121а».

Адрес (почтовый, строительный, месторасположение): 298435, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Угловое, по ул. Ленина

2.1.2 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение объекта – непроизводственного назначения.

Тип объекта: нелинейный объект.

Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: не принадлежит.

Принадлежность к опасным производственным объектам: не принадлежит.

Уровень ответственности: нормальный.

2.1.3 Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Площадь благоустройства: 6 131,57 м²

Площадь проезжих частей: 1 278,08 м²

Площадь пешеходных дорожек: 647,45 м²

Площадь травмобезопасного покрытия: 335,49 м²

Площадь озеленения: 1 537,93 м²

2.2 Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуется.

2.3 Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Бюджет сельского поселения.

2.4 Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Нет данных.

2.5 Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации (сведения о техническом заказчике указываются в случае, если застройщик передал соответствующую функцию техническому заказчику)

Застройщик:

Полное наименование: Администрация Угловского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

Сокращенное наименование: Администрация Угловского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

Юридический адрес: 298435, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Угловое, ул. Ленина, д.68

Фактический адрес: 298435, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Угловое, ул. Ленина, д.68
ИНН 9104001051
КПП 910401001
ОГРН 1149102060678

2.6 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Полное наименование: Индивидуальный предприниматель Андриященко Георгий Владимирович

Сокращенное наименование: ИП Андриященко Г.В.

Юридический адрес: 299003, РФ, г. Севастополь, ул. Ивана Голубца, д. 47, к. 22

Фактический адрес: 299003, РФ, г. Севастополь, ул. Ивана Голубца, д. 47, к. 22

ИНН 920455347726

ОГРНИП 319920400002267

Телефон: +7 (978) 082-58-37

Реквизиты свидетельства СРО: СРО СОЮЗ «ПроЭк», регистрационный номер №СРО-П-185-16052013

2.7 Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Нет данных.

2.8 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Договор № 82 от 28.10.2020 г.

2.9 Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Нет данных.

2.10 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Не требуется.

2.11 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Нет данных.

2.12 Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Не требуется.

3 Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

Не требуется.

4 Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1 Описание технической части проектной документации

4.1.1 Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1		«Смета на строительство объектов капитального строительства»	

4.1.2 Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

«Смета на строительство»

1. Пояснительная записка
2. Сводный сметный расчет № ССРСС-1 в двух уровнях цен.
3. ЛС 02-01-01 Устройство асфальтобетонных покрытий (капитальный ремонт) на придомовой территории, по адресу: с. Угловое, ул. Ленина д.119а, д.121а
4. ЛС 02-01-02 Благоустройство (капитальный ремонт) придомовой территории, по адресу: с. Угловое, ул. Ленина д.119а, д.121а
5. ЛС 09-01-01 Пусконаладочные работы
6. Ведомости объемов работ.
7. Конъюнктурный анализ цен, коммерческие предложения, прайс-листы.

4.1.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы Без изменений.

4.2. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

На дату представления сметной документации

в уровне цен на 01.01.2000 г.:

1 439,90 тыс. руб. без НДС, в т.ч.:

- строительно-монтажные работы: 939,98 тыс. руб.
- оборудование: 469,32 тыс. руб.
- прочие затраты: 30,60 тыс. руб.

в том числе проектно-изыскательные работы: 0,00

в текущем уровне цен на 1 квартал 2022 г.:

14 983,69 тыс. руб., с учетом НДС 20 %, в т.ч.:

- строительно-монтажные работы (без НДС): 9 881,17 тыс. руб.
- оборудование (без НДС): 2 327,83 тыс. руб.
- прочие затраты (без НДС): 277,41 тыс. руб.

в том числе проектно-изыскательные работы (без НДС): 0,00 тыс. руб.

- налог на добавленную стоимость: 2 497,28 тыс. руб.

На дату утверждения заключения экспертизы

в уровне цен на 01.01.2000 г.:

1 439,90 тыс. руб. без НДС, в т.ч.:

- строительно-монтажные работы: 939,98 тыс. руб.

- оборудование: 469,32 тыс. руб.

- прочие затраты: 30,60 тыс. руб.

в том числе проектно-изыскательные работы: 0,00

в текущем уровне цен на 1 квартал 2022 г.:

14 983,69 тыс. руб., с учетом НДС 20 %, в т.ч.:

- строительно-монтажные работы (без НДС): 9 881,17 тыс. руб.

- оборудование (без НДС): 2 327,83 тыс. руб.

- прочие затраты (без НДС): 277,41 тыс. руб.

в том числе проектно-изыскательные работы (без НДС): 0,00 тыс. руб.

- налог на добавленную стоимость: 2 497,28 тыс. руб.

4.2.2. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен

Сметная документация разработана на основании:

– Чертежей по строительной и технологической части (шифр 180101.3226.3223-2020-AP)

Действующих нормативных документов:

Приказ № 421/пр от 04.08.2020 г. Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации;

Приказ от 21.12.2020 г. № 812/пр Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

Приказ от 11.12.2020 г. № 774/пр Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

Накладные расходы приняты по видам работ от фонда оплаты труда согласно Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 г. №812/пр, внесенной в ФРСН от 16.04.2021 г. с применением индексов изменения сметной стоимости строительства начиная со II квартала 2021 года.

Сметная прибыль принята по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020 г. №774/пр, внесенной в ФРСН от 16.04.2021 г. с применением индексов изменения сметной стоимости строительства начиная со II квартала 2021 года.

При составлении сметной документации использован базисно-индексный метод определения сметной стоимости с пересчетом в текущий уровень цен. Базисный расчет выполнен в ТЕР-2001 Крыма (утверждены 28.09.2017) (ФЕР-2001 (утверждены приказом Минстроя РФ от 30.12.2016 №1039/пр.) в уровне цен по состоянию на 01.01.2000.

При составлении сметной стоимости в ценах по состоянию на I квартал 2022года использовались следующие индексы изменения сметной стоимости:

– Письмо Минстроя России № 8556-ИФ/09 от 04.03.2022 г.;

Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (по элементам прямых затрат) по объектам строительства (прочие объекты) – оплата труда - 36,98; материалы, изделия и конструкции – 7,36; эксплуатация машин и механизмов – 10,78;

– Индекс изменения стоимости оборудования (Приложение №5 к письму Минстроя России от 22.03.2022 № 11596-ИФ/09 п.30 (по объектам непроизводственного назначения)) – 4,96;

– Индекс для пусконаладочных работ (ТЕРп-2001) составляет – 36,98.

В сводном сметном расчете учтены затраты на содержание службы заказчика (строительный контроль) - 2,14% (Постановление Правительства РФ № 468 от 21.06.2010 г.) и учтены затраты на непредвиденные работы - 2% - (Методика №421/пр п.179).

- Налог на добавленную стоимость определен согласно ФЗ от 03.08.2018 № 303-ФЗ в размере 20%.

4.2.3. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство.

Отсутствует.

5 Выводы по результатам рассмотрения

5.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

Сметная стоимость объекта капитального строительства соответствует нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов; расчетам, содержащимся в сметной документации; физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ; данным согласованного технического задания.

5.1.2. Выводы о непревышении (превышении) сметной стоимости строительства, реконструкции над укрупненным нормативом цены строительства

Сметная стоимость объекта капитального строительства не превышает предполагаемую (предельную) стоимость строительства, рассчитанную с использованием укрупненных нормативов цены строительства.

5.1.3. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость объекта капитального строительства определена достоверно.

6 Общие выводы

Проектно-сметная документация объекта капитального строительства «Благоустройство (капитальный ремонт) придомовой территории, по адресу: с. Угловое, ул. Ленина д.119а, д.121а» соответствует:

- Требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности.

- Требованиям по составу и содержанию «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.

- Заданию на проектирование, требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий.

Положительное заключение экспертизы по объекту: «Благоустройство (капитальный ремонт) придомовой территории, по адресу: с. Угловое, ул. Ленина д.119а, д.121а»

7 Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперт:

Макушенко Андрей Алексеевич



Эксперт по направлению деятельности 17.1. Ценообразование и сметное нормирование

Аттестат № МС-Э-1-17-14605

Дата выдачи аттестата: 26.01.2022.

Дата окончания срока действия аттестата: 26.01.2027.



росаккредитация
федеральная служба
по аккредитации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения государственной экспертизы проектной документации
и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611903
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002246
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Акционерное общество «Кубанский центр сертификации и экспертизы «Кубань-Тест»
(полное и (в случае, если имеется))

(АО «КЦСЭ «Кубань-Тест») ОГРН 1022301424023
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 350000, Россия, Краснодарский край, город Краснодар, улица Красная, дом 124, офис 1001
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения государственной экспертизы: проектной документации

и результатов инженерных изысканий

(вид государственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 21 декабря 2020 г. по 21 декабря 2025 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

Д.В. Гоголев
(ф.и.о.)