

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КАПИТАЛЭКСПЕРТ»



«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
Петров Михаил Александрович
«07» марта 2023г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТНОЙ ОЦЕНКИ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№

9	1	-	2	-	1	-	2	-	0	4	7	4	-	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Наименование объекта экспертизы:

Благоустройство разделительного дорожного кольца по ул. Ленина в с. Угловое

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАПИТАЛЭКСПЕРТ»

ОГРН: 1197746037763 ИНН: 7716929491 КПП: 771501001

Место нахождения и адрес: МОСКВА, УЛИЦА ПОЛЯРНАЯ, ДОМ 7/КОРПУС 2, ЭТ 1 ПОМ I КОМ 38

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ АНДРИЯЩЕНКО ГЕОРГИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ

ОГРНИП: 319920400002267 ИНН: 920455347726

Место нахождения и адрес: 299003, Г. СЕВАСТОПОЛЬ, УЛ. ИВАНА ГОЛУБЦА, Д. 47, К. 22

1.3. Основания для проведения экспертизы

- Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации, в части проверки достоверности определения сметной стоимости № б/н от 07.03.2023г., от ИП Андриященко Г.В.

- Договор на оказание услуг по проверке достоверности определения сметной стоимости №69-2023СМ от 07.03.2023г., между ИП Андриященко Г.В. и ООО «КАПЭКС».

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- Задание на проектирование.

- Проектная документация:

Раздел проектной документации «Смета на строительство объектов капитального строительства»:

- Пояснительная записка к сметной документации

- Сводный сметный расчет

- Локальные сметы

- Ведомость объемов работ

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация****2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

Наименование объекта капитального строительства: Благоустройство разделительного дорожного кольца по ул. Ленина в с. Угловое

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Угловое, ул. Ленина

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Выполнение работ по благоустройству территории.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Сведения отсутствуют.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Местный бюджет	100

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения о природных и техногенных условиях территории отсутствуют.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ АНДРИЯЩЕНКО ГЕОРГИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ

ОГРНИП: 319920400002267 ИНН: 920455347726

Место нахождения и адрес: 299003, Г. СЕВАСТОПОЛЬ, УЛ. ИВАНА ГОЛУБЦА, Д. 47, К. 22

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

- Задание на проектирование, утвержденное застройщиком.

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ УГЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ОГРН: 1149102078300 ИНН: 9104001647 КПП: 910401001

Место нахождения и адрес: 298435, РФ, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН, С. УГЛОВОЕ, УЛ. ЛЕНИНА, Д.68

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Раздел проектной документации «Смета на строительство объектов капитального строительства»
<ul style="list-style-type: none"> - Пояснительная записка к сметной документации - Сводный сметный расчет - Локальные сметы - Ведомость объемов работ

3.2. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. руб.			
Всего	90,38	90,38	0,00
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	88,49	88,49	0,00
- оборудование	Отсутствует	Отсутствует	-
- прочие затраты,	1,89	1,89	-
в том числе проектно-изыскательские работы	Отсутствует	Отсутствует	-
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	-
В текущем уровне цен, тыс. руб. (с НДС)			
Всего	1340,89	1340,89	0.00
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	1094,00	1094,00	0.00
- оборудование (без НДС)	Отсутствует	Отсутствует	-
- прочие затраты, (без НДС)	23,41	23,41	-
в том числе проектно-изыскательские работы	Отсутствует	Отсутствует	-
- налог на добавленную стоимость	223,48	223,48	0.00
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	-

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная стоимость благоустройство (капитальный ремонт) объекта капитального строительства определена на основании следующих сметных нормативов:

- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020г. № 421/пр (в ред. пр. № 557/пр от 07.07.2022г.);

- Методика определения сметных цен на затраты труда в строительстве, утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.09.2019 г. №515/пр;
- Методика определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и цен услуг на перевозку грузов для строительства, утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.09.2019 г. №517/пр;
- Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденные Приказ Минстроя России от 4 сентября 2019 г. № 519/пр;
- Методика применения сметных цен строительных ресурсов, утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08.02.2017 г. №77/пр;

Сметная стоимость благоустройство (капитальный ремонт) объекта капитального строительства определена в базисном (в ценах по состоянию на 01.01.2000 г) и текущем (в ценах I квартала 2023 г.) уровне цен с использованием:

Сметная стоимость объекта определена базисно-индексным методом на основании сборников территориальных единичных расценок ТСНБ-2001 Республики Крым в редакции 2017 года, стоимость строительных материалов принята по ценникам базисного периода и ценовым предложениям.

Текущий уровень определён базисно-индексным методом с применением индексов к ТЕР-2001 Республика Крым по объектам строительства, согласно письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.01.2023г. №4125-ИФ/09 прил.1 «О рекомендуемых к применению в I квартале 2023 года индексах изменения сметной стоимости строительного-монтажных, пусконаладочных, проектных, изыскательских и прочих работ и затрат, а также индексах изменения сметной стоимости оборудования»:

Индекс изменения сметной стоимости строительного-монтажных работ	
Оплата труда	45,22
Материалы, изделия и конструкции	8,81
Эксплуатация машин и механизмов	13,07

Нормативы накладных расходы сформированные по видам работ в процентах от размера средств на оплату труда (фонда оплаты труда, учитываемого в составе сметных прямых затрат (далее - ФОТ) рабочих-строителей, машинистов и пусконаладочного персонала (далее - рабочие, занятые в строительной отрасли) в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2020 года N 812/пр (в ред. пр. № 636/пр от 02.09.2021г. и № 611/пр от 26.07.2022г.).

Нормативы сметной прибыли формируются по видам строительных, ремонтно-строительных работ, работ по монтажу оборудования (монтажных работ), капитального ремонта оборудования, пусконаладочных и прочих работ (далее - виды работ) в процентах от размера средств на оплату труда (фонда оплаты труда, учитываемого в составе сметных прямых затрат, далее - ФОТ) рабочих - строителей, машинистов и пусконаладочного персонала (далее - рабочие, занятые в строительной отрасли) для территории Российской Федерации, в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 декабря 2020 года N 774/пр (в ред. пр. № 317/пр от 22.04.2022г.).

Лимитированные затраты приняты по действующим нормативам:

– налог на добавленную стоимость – на основании Федерального закона от 03.08.2018 г. №303-ФЗ в размере 20% от общей стоимости по сводному сметному расчёту.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Сметные расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ включенных в ведомость объемов работ, сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость по проектной документации определена достоверно.

V. Общие выводы

Раздел «Смета на строительство объектов капитального строительства» по содержанию выполнен в соответствии с требованиями п.п.28-31 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №87 от 16.02.2008г.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Рузанкин Андрей Иванович

Направление деятельности: 17.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-17-12923

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001896

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611633
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001896
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАПИТАЛЭКСПЕРТ»**
(полное и (в случае, если имеется))

(ООО «КАПЭКС») ОГРН 1197746037763
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения **127081, Россия, город Москва, улица Полярная, дом 7, корпус 2, эт. 1 пом. 1, ком. 38**
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы **проектной документации**

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с **11 марта 2019 г.** по **11 марта 2024 г.**

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

Н.В. Скрыпник
(ф.и.о.)

УАТ «ЭПИСИМ», Москва 2015 г. № 01.05.000001.0001.000. тел. (495) 776-4747. www.fsa.gov.ru



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001895

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611751
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001895
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАПИТАЛЭКСПЕРТ»**
(полное и (в случае, если имеется))

(ООО «КАПЭКС») ОГРН 1197746037763
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения **127081, Россия, город Москва, улица Полярная, дом 7, корпус 2, эт. 1 пом. 1, ком. 38**
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы **результатов инженерных изысканий**

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с **7 ноября 2019 г.** по **7 ноября 2024 г.**

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

Н.В. Скрыпник
(ф.и.о.)

УАТ «ЭПИСИМ», Москва 2015 г. № 01.05.000001.0001.000. тел. (495) 776-4742. www.fsa.gov.ru