

Порядок предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях

Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия

Порядок предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях

Согласно пункту 5 Положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях (приложение к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, утв. Постановлением Правительства РФ от 31 мая 2019 г. N 696) право на получение социальной выплаты имеет:

а) гражданин, постоянно проживающий на сельских территориях (подтверждается регистрацией в установленном порядке по месту жительства) и при этом:

осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий среднее профессиональное или высшее образование по укрупненной группе профессий, специальностей и направлений подготовки "Ветеринария и зоотехния" или (если гражданин не старше 35 лет включительно) осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору в органах государственной власти, осуществляющих управление в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, лесоразведения, а также подведомственных им организациях (далее - организации лесного хозяйства). Трудовая или

предпринимательская деятельность должны осуществляться гражданином непрерывно в организациях одной сферы деятельности в течение не менее одного года на дату включения в сводные списки участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, - получателей социальных выплат, формируемые в соответствии с пунктом 24 настоящего Положения (далее соответственно - участники мероприятий, сводный список). Форма сводного списка утверждается Министерством сельского хозяйства Российской Федерации;

имеющий собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 15 настоящего Положения, а также средства, необходимые для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотренном пунктом 20 настоящего Положения. Доля собственных и (или) заемных средств (в процентах) в расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья устанавливается нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. В случае если указанная доля установлена в размере менее 30 процентов расчетной стоимости строительства жилья, образовавшаяся разница подлежит компенсации за счет средств регионального (местного) бюджета субъекта Российской Федерации (муниципального образования). В качестве собственных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. N 862 "О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий" (далее - Правила направления средств материнского капитала). В качестве заемных средств не могут быть использованы средства жилищных (ипотечных) кредитов (займов), по которым в рамках государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" предоставляется субсидия из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов кредитных организаций, акционерного общества "ДОМ.РФ";

признанный нуждающимся в улучшении жилищных условий. В целях применения настоящего Положения признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется органами местного самоуправления, а также высшим исполнительным органом г. Севастополя или исполнительным органом г. Севастополя, уполномоченным высшим исполнительным органом г. Севастополя (далее - уполномоченный орган г. Севастополя) по месту их постоянного жительства (регистрация по месту жительства) на основании статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации. Граждане, намеренно ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий;

б) гражданин, изъявивший желание постоянно проживать на сельских территориях и при этом:

осуществляющий на сельских территориях деятельность по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий среднее профессиональное или высшее образование по укрупненной группе профессий, специальностей и направлений подготовки "Ветеринария и зоотехния" или (если гражданин не старше 35 лет включительно) осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору в организациях лесного хозяйства;

переехавший из другого муниципального района, городского поселения, муниципального округа, городского округа на сельские территории в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа) для работы или осуществления индивидуальной предпринимательской деятельности в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий высшее или среднее ветеринарное образование, среднее профессиональное или высшее образование по укрупненной группе

профессий, специальностей и направлений подготовки "Ветеринария и зоотехния" или осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору в организациях лесного хозяйства;

имеющий собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 15 настоящего Положения, а также средств, необходимых для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотренном пунктом 20 настоящего Положения. Доля собственных и (или) заемных средств (в процентах) в расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья устанавливается нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. В случае если указанная доля установлена в размере менее 30 процентов расчетной стоимости строительства жилья, образовавшаяся разница подлежит компенсации из средств регионального (местного) бюджета субъекта Российской Федерации (муниципального образования). В качестве собственных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном Правилами направления средств материнского капитала. В качестве заемных средств не могут быть использованы средства жилищных (ипотечных) кредитов (займов), по которым в рамках государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" предоставляется субсидия из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов кредитных организаций, акционерного общества "ДОМ.РФ";

проживающий на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства, на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

зарегистрированный по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района (городского поселения,

муниципального округа, городского округа), на которые гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства;

не имеющий в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях в границах муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), на которые гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства.

Таким образом, признание нуждающимся в улучшении жилищных условий требуется в случае обращения граждан, постоянно проживающих на сельской территории.

Если же обращается гражданин, желающий переехать на постоянное место жительства в сельские населённые пункты, то учитываются только принадлежащие ему жилые помещения именно на территории сельской местности. Иными словами, если у такого гражданина имеются жилые помещения в городских населённых пунктах, то они не учитываются при решении вопроса об участии в Программе.

В соответствии с пунктом 21 Положения гражданин подает в орган местного самоуправления заявление о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан по форме, установленной нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (далее - заявление). В заявлении указываются сведения о гражданине и всех членах его семьи, претендующих на получение социальной выплаты. Заявление подается с приложением:

а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

б) копий документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;

в) копий документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства (по месту пребывания) гражданина и членов его семьи;

г) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств в размере, установленном пунктом 5 настоящего Положения, а также при необходимости право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала. Перечень таких документов, сроки и порядок их представления устанавливаются нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;

д) документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий (для лиц, постоянно проживающих на сельских территориях), или копии документов, подтверждающих соответствие условиям, установленным подпунктом "б" пункта 5 настоящего Положения (для лиц, изъявивших желание постоянно проживать в сельской местности, за исключением условия о переезде на сельские территории);

е) копии трудовой книжки (копии трудовых договоров), или информацию о трудовой деятельности в соответствии со сведениями о трудовой деятельности, предусмотренными статьей 66 1 Трудового кодекса Российской Федерации, в распечатанном виде либо в электронной форме с цифровой подписью для работающих по трудовым договорам, или копии документов, содержащих сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя либо индивидуального предпринимателя - главы крестьянского (фермерского) хозяйства;

ж) документов, содержащих уведомление о планируемом строительстве жилья, документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению), а также документов, подтверждающих фактическое осуществление предпринимательской деятельности на сельских территориях. Перечень таких документов, сроки и порядок их представления

устанавливаются нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Согласно пунктам 6–8 Порядка формирования, утверждения и изменения списков участников мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, в рамках Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Республики Крым (утв. Постановлением Совета министров Республики Крым от 7 июля 2015 г. N 377) заявитель представляет в течение календарного года в администрацию муниципального района (городского округа) Республики Крым по месту постоянного жительства (регистрации по месту жительства) либо предполагаемому месту постоянного жительства (регистрации по месту пребывания) заявление о включении в состав участников мероприятия по форме согласно приложению к настоящему Порядку с приложением документов, предусмотренных пунктом 21 Положения. Дополнительно заявитель представляет согласие на обработку своих персональных данных, персональных данных совершеннолетних членов семьи, несовершеннолетнего ребенка (подопечного) по форме, утвержденной Министерством, а также следующие документы:

а) при строительстве жилого дома: эскизный проект жилого дома;

смету на строительство жилого дома согласно предоставленному эскизному проекту;

копии документов, подтверждающих право собственности заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на земельный участок, где планируется строительство жилого дома;

копию договора подряда (предварительного договора) на строительство жилого дома при строительстве подрядной организацией;

б) при завершении ранее начатого строительства жилого дома:

эскизный проект строящегося жилого дома;

смету на завершение ранее начатого строительства жилого дома;

акт обследования строящегося жилого дома комиссией, созданной органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым;

фотографии строящегося жилого дома;

в) при приобретении жилого помещения:

предварительный договор купли-продажи жилого помещения;

копии документов о праве собственности продавца на жилое помещение, подписанную заявителем с указанием "копия верна";

копию технического паспорта домовладения (при наличии), подписанную заявителем с указанием "копия верна";

акт и заключение комиссии, созданной органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым, о признании жилого помещения соответствующим требованиям, указанным в пункте 10 Положения, составленные в порядке и по форме, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47;

г) при участии в долевом строительстве жилых домов:

проект договора участия в долевом строительстве жилого дома, оформленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилого помещения ипотечного жилищного кредита (займа) лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет дополнительно заверенное в установленном порядке обязательство переоформить после снятия обременения построенное (приобретенное) жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве.

Для подтверждения фактического осуществления предпринимательской деятельности на сельских территориях заявитель представляет один из следующих документов:

- выписку из похозяйственной книги либо справку, выданную органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым, на территории которого заявитель осуществляет предпринимательскую деятельность;

- акт обследования территории, на которой заявитель осуществляет предпринимательскую деятельность, составленный представителями органа местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым, на территории которого заявитель осуществляет предпринимательскую деятельность;

- копию договора аренды земельного участка.

Заявитель вправе представить дополнительные материалы и документы.

Документами, подтверждающими наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств в размере, установленном подпунктом 2.1 пункта 2 постановления Совета министров Республики Крым от 7 июля 2015 года N 377 "О реализации мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, в рамках Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Республики Крым" (далее - Постановление), являются:

выписка из лицевого счета, открытого в кредитной организации, о средствах на счете, заверенная кредитной организацией;

справка кредитной организации о сумме возможного кредита;

гарантийное письмо от кредитора о предоставлении кредита (займа);

справка кредитной организации (заимодавца), предоставившей заявителю кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом) (в случае предоставления социальной выплаты на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья);

сертификат на право получения заявителем (лицом, состоящим в зарегистрированном браке с заявителем) материнского (семейного) капитала с приложением справки органов Пенсионного фонда Российской Федерации о сумме материнского (семейного) капитала.

Заявитель несёт ответственность за достоверность сведений, содержащихся в документах, представленных им в администрацию муниципального района (городского округа) Республики Крым.

Таким образом, участие сельского поселения в данной процедуре заключается только в признании граждан, проживающих в сельской местности, нуждающимися в улучшении жилищных условий. Само заявление и сопутствующие документы подаются в администрацию Бахчисарайского района в Управления сельского хозяйства (контактный телефон специалиста +736554 4-35-81 и +736554 4-19-93) по адресу г. Бахчисарай, ул. Советская 5