

## ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок  
кадастровый номер: 90:01:180301:151, расположенный по адресу: Республика Крым,  
Бахчисарайский р-н, Угловский с/с

Место проведения собрания: Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Угловое, ул.  
Ленина, д. 68

Дата проведения собрания: 20.09.2024г.

Начало регистрации: 11 ч. 00 мин

Окончание регистрации 11 ч 15 мин

Время начала общего собрания: 11 ч 15 мин;

Время окончания общего собрания: 11 ч 30 мин;

Количество голосов, которое принадлежит лицам, зарегистрировавшимся для  
участия в общем собрании 93,62% от общего количества собственников земельного  
участка.

Приглашенные лица: представитель Администрации Угловского сельского  
поселения Бахчисарайского района Республики Крым Дуда Иван Николаевич,  
действующий на основании Доверенности от 19.09.2024г.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание счетной комиссии;
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания;
3. Утверждение проекта межевания земельного участка кадастровый номер:  
90:01:180301:151;
4. Утверждение перечня собственников земельного участка, образуемого в  
соответствие с проектом межевания и размера их долей.

#### *По первому вопросу повестки дня:*

**Слушали:** представителя Администрации Угловского сельского поселения  
Бахчисарайского района Республики Крым Дуда И.Н., который предложил для подсчета  
голосов на общем собрании назначить счетную комиссию в составе 2 человек: Поезд  
Стелла Сергеевна, Бацуля Валентина Дмитриевна

**Голосовали:** «за» - 93,62% голосов, «против» - 0 голосов; воздержались – 0 голосов

**Решили:** назначить счетную комиссию в составе 2 человек: Поезд Стелла Сергеевна,  
Бацуля Валентина Дмитриевна

#### *По второму вопросу повестки дня:*

**Слушали:** Представителя Администрации Угловского сельского поселения  
Бахчисарайского района Республики Крым Дуда И.Н., который предложил- избрать  
Председателем общего собрания Гацоева Константина Валерьевич, секретарем общего  
собрания Сотникову Наталью Владимировну

**Голосовали:** «за» - 93,62% голосов, «против» - 0 голосов; воздержались – 0 голосов

**Решили:** избрать Председателем общего собрания Гацоева Константина Валерьевич  
избрать секретарем общего собрания Сотникову Наталью Владимировну.

#### *По третьему вопросу повестки дня:*

**Слушали:** Гацоева К.В., который доложил, что по состоянию на 20.09.2024г.  
Акционерное Общество «Агрофирма Черноморец» является собственником 5797/6192 или



	Угловского сельского совета
90:01:180301:25	Республика Крым, Бахчисарайский район, на территории Угловского сельского совета, лот 31а
90:01:180301:26	Республика Крым, Бахчисарайский район, на территории Угловского сельского совета, лот 35
90:01:180301:28	Республика Крым, Бахчисарайский район, на территории Угловского сельского совета
90:01:180301:29	Республика Крым, Бахчисарайский район, не территории Угловского сельского совета, лот 46
90:01:180301:36	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, на территории Угловского сельского совета, лот-48а
90:01:180301:37	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, на территории Угловского сельского совета, лот-62
90:01:180301:41	Республика Крым, Бахчисарайский район, на территории Угловского сельского совета, массив № 1, лот 60
90:01:180301:42	Республика Крым, Бахчисарайский район, на территории Угловского сельского совета, лот 260
90:01:180301:44	Республика Крым, Бахчисарайский район, на территории Угловского сельского совета, массив № 1, лот 53
90:01:180301:43	Республика Крым, Бахчисарайский район, на территории Угловского сельского совета, массив № 1, лот 55
90:01:180301:45	Республика Крым, Бахчисарайский район, на территории Угловского сельского совета
90:01:180301:169	Республика Крым, Бахчисарайский р-н, Угловский с/с, (Лот-236)
90:01:180301:171	Республика Крым, Бахчисарайский р-н, Угловский с/с, (Лот-70)
90:01:180301:175	Республика Крым, Бахчисарайский р-н, Угловский с/с, (Лот-46а)
90:01:180301:178	Республика Крым, Бахчисарайский р-н, Угловский с/с, (Лот-61)
90:01:180301:19	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, на территории Угловского сельского совета, лот 9
90:01:180301:20	Республика Крым, Бахчисарайский район, на территории Угловского сельского совета, лот 211
90:01:180301:22	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, на территории Угловского сельского совета (лот 227)

Исходя из пунктов 6.2.5, 6.2.7 Порядка ведения государственного реестра земель кадастрового района, утвержденным приказом Росземкадастра от 15.06.2001 №П/119, единое землепользование - это составной земельный участок, состоящий из нескольких участков (обособленных и/или условных), права на который подлежат государственной регистрации, как на единый объект недвижимого имущества.

Согласно ст. 13 Федерального закона от 24 июля 2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участник или участники долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения вправе выделить земельный участок в счет своей земельной доли или своих земельных долей, если это не противоречит требованиям к образованию земельных участков, установленным Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Федеральным законом. Земельный участок образуется путем выдела в счет земельной доли или земельных долей на основании решения общего собрания участников долевой собственности или путем выдела земельного участка в порядке, установленном пунктами 4 - 6 настоящей статьи.

Акционерным Обществом «Агрофирма Черноморец» принято решение инициировать процедуру выдела в счет принадлежащей Обществу по состоянию на 11.10.2023г. 1919/2064 долей земельного участка кадастровый номер: 90:01:180301:151.

Согласно ч. 3 ст. 13 Федерального закона №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» земельный участок может быть образован на основании решения общего собрания участников долевой собственности в случае, если данным решением утверждены проект межевания земельных участков, перечень собственников образуемых земельных участков и размер их долей в праве общей собственности на образуемые земельные участки.

Исходя из требований действующего законодательства, вопрос о выделе доли участника долевой собственности на земельный участок кадастровый номер: 90:01:180301:151 подлежит разрешению на общем собрании.

Во исполнение требований ст. 14.1 Федерального закона №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Уведомление о проведении общего собрания было размещено в газете «Крымские известия» выпуск №137 (7958) от 06.08.2024г., а также на официальном сайте Администрации Угловского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым по адресу: <https://uglovskoeadm.ru/soobshhenie-o-provedenii-obshhego-sobraniya-uchastnikov-dolevoj-sobstvennosti-na-zemelnyj-uchastok-kadastrovyj-nomer-90-01-180301-151-raspolozhennyj-po-adresu-respublika-krym-bahchisarajskij-r-n-uglov/> и на информационных стендах на территории Угловского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

В связи с тем, что земельный участок кадастровый номер: 90:01:180301:151 является единым землепользованием, Акционерное Общество «Агрофирма Черноморец» по состоянию на 11.10.2023г. является собственником 1919/2064 долей в каждой составной части (лоте) единого землепользования, соответственно оставшиеся участники долевой собственности в совокупности являются собственниками 145/2064 долей в каждой составной части (лоте) общего земельного участка. Общая площадь земельного участка, приходящаяся на долю, принадлежащую АО «Агрофирма Черноморец» составляет 15587608 кв.м, площадь земельного участка, приходящаяся на долю оставшихся участников долевой собственности в размере 145/2064 составляет 1177803 кв.м.

С целью рационального использования земельного участка и четкого определения границ выделяемого Акционерным Обществом «Агрофирма Черноморец» участка с учетом уже сложившегося землепользования, а также, чтобы оставшимся участникам долевой собственности было удобно использовать земельный участок, было предложено не производиться выдел из каждой составной части (лота) единого землепользования кадастровый номер: 90:01:180301:151, а перераспределить выделяемую АО «Агрофирма Черноморец» долю в каждом лоте таким образом, чтобы сохранить их целостность. В результате такого перераспределения на принадлежащую АО «Агрофирма Черноморец» долю в размере 1919/2064 выделяются лоты в целом, суммарная площадь которых соответствует размеру выделяемой доли.

При этом оставшимся участникам долевой собственности выделяются в целом отдельные лоты, площадь которых соответствует размеру их доли в праве собственности на земельный участок КН: 90:01:180301:151.

В связи с этим на утверждение общего собрания был представлен проект межевания, подготовленный кадастровым инженером Сургай Дмитрием Сергеевичем, квалификационный аттестат №82-16-473. В отведенный срок, указанный в сообщении о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка, опубликованных в газете «Крымские известия» выпуск №137 (7958) от 06.08.2024г., а также на официальном сайте Администрации Угловского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым по адресу: <https://uglovskoeadm.ru/soobshhenie-o-provedenii-obshhego-sobraniya-uchastnikov-dolevoj-sobstvennosti-na-zemelnyj-uchastok-kadastrovyj-nomer-90-01-180301-151-raspolozhennyj-po-adresu-respublika-krym-bahchisarajskij-r-n-uglov/> и на информационных стендах на территории Угловского

сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, замечания, возражения на представленный на утверждение общего собрания проект межевания не поступало.

**Голосовали:** «за» - 93,62% голосов, «против» - 0 голосов; воздержались – 0 голосов

**Решили:** утвердить проект межевания, подготовленный кадастровым инженером Сургай Дмитрием Сергеевичем, квалификационный аттестат №82-16-473.

**По четвертому вопросу повестки дня**

**Слушали:** Гацоева К.В., который сообщил, что согласно ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 24 июля 2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение, в том числе, об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания.

Так согласно утвержденного проекта межевания в результате выдела принадлежащей АО «Агрофирма Черноморец» доли земельного участка кадастровый номер: 90:01:180301:151 в размере 1919/2064 образуется один земельный участок площадь 15587608 кв.м, собственником которого является АО «Агрофирма Черноморец»

**Голосовали:** «за» - 93,62% голосов, «против» - 0 голосов; воздержались – 0 голосов

**Решили:** утвердить перечень собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания.

Председатель Общего собрания

Гацоев К.В.

Секретарь Общего собрания

Сотникова Н.В.

Представитель Администрации  
Угловского сельского поселения  
Бахчисарайского района----  
Республики Крым



Дуда И.Н.


**Список лиц, присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок кадастровый номер: 90:01:180301:151, расположенный по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский р-н, Угловский с/с,**

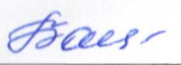
Место проведения собрания: Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Угловое, ул. Ленина, д. 68


Дата проведения собрания: 20.09.2024г.

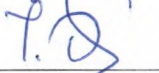
Начало регистрации: 11 ч. 00 мин

Окончание регистрации: 11 ч 15 мин

№ п/п	Время регистрации	Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица) участника собрания кредиторов	Документ, подтверждающий полномочия представителя	Документ, удостоверяющий личность зарегистрированного лица	Документ, удостоверяющий право на земельную долю	Количество голосов (%) – размер доли в праве собственности на земельный участок	Подпись участника собрания
1	11:00	Акционерное Общество «Агрофирма "Черноморец"» Директор Тайсов Константин Валерьевич	Приказ № 93-к от 08.06.2018г	паспорт серия 39 14 № 735151 выдан ОВД УФСФС России по Республике Крым и г. Бахчисарай 12.11.2014 код подразделения 910-008	Выписка из ЕГРН от 18.09.2024г	93,62% 5797/6192	
2							
3							

Тайсов В.В. (  )

Тайсов С.С. (  )

Дуров И.И. (  )

ПРОШНУРОВАНО, ПРОНУМЕРОВАНО  
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ

" 7 " \_\_\_\_\_ ЛИСТОВ

*Жамоев КМ*  
*Соткинаева ФВ*  
*И М Д у ф*

