



**Межрайонная ИФНС России № 5
по Республике Крым**
ул. Элеваторная 8б,
г. Симферополь
тел. (3652) 667-640

28.10.2024

Почему увеличилась сумма земельного или имущественного налогов по сравнению с прошлым годом

Расчет налогов проводится исходя из налоговых ставок, льгот и налоговой базы, определяемой на региональном и муниципальном уровне.

Рост налога может обуславливаться следующими причинами:

- изменение налоговых ставок и (или) отмена льгот, полномочия по установлению, которых относятся к компетенции местных Администраций. С информацией о налоговых ставках и льготах можно ознакомиться в рубрике «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» - <https://www.nalog.gov.ru/rn91/service/tax/>;
- изменение кадастровой стоимости имущества, например, в связи со вступлением в силу новых результатов кадастровой оценки, или переводом земельного участка из одной категории земель в другую, изменением вида разрешенного использования, уточнения площади. Информация о кадастровой стоимости объекта поступает в налоговые органы из Росреестра;
- включение коммерческой недвижимости в Перечень объектов, облагаемых по кадастровой стоимости. При включении в Перечень применяются другие ставки налогов, отменяются налоговые льготы и т.д.;
- наличие иных оснований (например, в результате перерасчета налога, утраты права на применение льготы, поступления уточненных сведений от регистрирующих органов и т.п.).

Причины изменения величины имущественных налогов в конкретной ситуации можно уточнить по горячей линии Инспекции +7(3652) 66-76-55 (вн. 02-26).