



РЕСПУБЛИКА КРИМ
БАХЧИСАРАЙСЬКИЙ РАЙОН
УГЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
УГЛОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
БАГЪЧАСАРАЙ БОЛЮГИНИНЪ
УГЛОВЕ КОЙ ШУРАСЫ

298435, РК, Бахчисарайский район, с. Угловое, ул. Ленина, д. 68, тел.: 51-6-86, e-mail: uglovoe_sovet@bahch.rk.gov.ru

РЕШЕНИЕ **20-ой сессии 3-го созыва**

28 октября 2025 года

№99

О внесении изменений в решение 06-й сессии 2-го созыва № 24 от 29 ноября 2019 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, цены продажи, платы за установление сервитута, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Угловского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым»

В соответствии со статьёй 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Совета министров Республики Крым от 28 декабря 2019 г. № 821 «О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года № 450», а также Федеральным законом №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Угловское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым,

УГЛОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Положение о порядке определения размера арендной платы, цены продажи, платы за установление сервитута, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Угловского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым», утвержденное Решением 06-й сессии Угловского сельского совета 2 созыва от 29.11.2019 г. №24:

-пункт 3.7.1. добавить абзацем следующего содержания:

«Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения устанавливается в

размере 3 процентов кадастровой стоимости указанного земельного участка по результатам государственной кадастровой оценки, утвержденным не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.»

- пункт 3.7.3. изложить в новой редакции:

«3.7.3. Цена земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности муниципального образования Угловское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов определяется на основании его кадастровой стоимости».

- пункт 3.7 дополнить подпунктом 3.7.4 следующего содержания:

«3.7.4. Расчет цены продажи земельного участка в случаях, предусмотренных пунктами 3.7 и 3.7.3. настоящего Положения, производится по состоянию на дату подачи соответствующего заявления в уполномоченный орган, за исключением случая, предусмотренного абзацем вторым настоящего пункта.

В случае если после даты подачи соответствующего заявления в уполномоченный орган в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости испрашиваемого земельного участка, полученной по итогам проведения государственной кадастровой оценки, и такая кадастровая стоимость ниже кадастровой стоимости, которая была внесена в Единый государственный реестр недвижимости на дату подачи в уполномоченный орган соответствующего заявления, в целях определения размера цены продажи земельного участка в случаях, предусмотренных пунктами 3.7 и 3.7.3. настоящего Положения, применяется кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости на дату заключения договора купли-продажи в отношении указанного земельного участка.»

- Приложение к Положению о порядке определения размера арендной платы, цены продажи, платы за установление сервитута, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Угловского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования ЗУ	Арендная ставка, %
1	Растениеводство	1.2 - 1.6; 1.19	3
2	Животноводство	1.8 - 1.11; 1.20	3
3	Пчеловодство	1.12	3
4	Рыбоводство	1.13	3
5	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	3
6	Хранение и переработка с/х продукции	1.15	18
7	Ведение личного подсобного хозяйства	1.16	3

8	Питомники	1.17	3
9	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	18
10	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1
11	Хранение автотранспорта	2.7.1	1
12	Коммунальное обслуживание	3.1	9
13	Бытовое обслуживание	3.3	9
14	Культурное развитие	3.6	8,6
15	Деловое управление	4.1	20
16	Рынки	4.3	22
17	Магазины	4.4	12
18	Общественное питание	4.6	20
19	Гостиничное обслуживание	4.7	9
20	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	6
21	Природно-познавательный туризм	5.2	5
22	Туристическое обслуживание	5.2.1	3,8
23	Причалы для маломерных судов	5.4	5
24	Пищевая промышленность	6.4	10
25	Строительная промышленность	6.6	4,3
26	Связь	6.8	1
27	Склады	6.9	9
28	Воздушный транспорт	7.4	0,25
29	Деятельность по охране и изучению природы	9.0-9.3	3
30	Предпринимательство	4.0	10

2. Настоящее решение опубликовать в сетевом издании «Официальный сайт Администрации Угловского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым» <http://uglovskoeadm.ru/> и на информационном стенде администрации Угловского сельского поселения.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Постоянную комиссию по вопросам землепользования, коммунального хозяйства, экологии и строительства Угловского сельского совета.

Председатель Угловского сельского совета – глава администрации Угловского сельского поселения



Н.Н. Сосницкая