



РЕСПУБЛИКА КРИМ,
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН,
АДМИНИСТРАЦИЯ УГЛОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕСПУБЛИКА КРЫМ,
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН,
АДМИНИСТРАЦИЯ УГЛОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ,
БАГЪЧАСАРАЙ БОЛЛОГИ,
УГЛОВСКОЕ КОЙ
КЪАСАБАСЫНЫНЪ ИДАРЕСИ

298435, Республика Крым, Бахчисарайский район, с.Угловое, ул.Ленина, д.68, e-mail: uglovoe_sovet@mail.ru

РЕШЕНИЕ

21-й сессии 3-го созыва

14 ноября 2025 года

№105

**О введении на территории
муниципального образования
Угловское сельское поселение
Бахчисарайского района Республики
Крым налога на имущество
физических лиц на 2026 год**

Настоящим Решением в соответствии с главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования:

УГЛОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Решение 3-й сессии 3-го созыва № 13 от «15» ноября 2024 года «О введении на территории муниципального образования Угловского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым налога на имущество физических лиц» считать утратившим силу.
2. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования Угловское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым налог на имущество физических лиц (далее – налог). Если иное не установлено настоящим пунктом, налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.
Налоговая база в отношении объекта налогообложения за налоговый период 2025 года определяется как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2022 года с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса

Российской Федерации, в случае, если кадастровая стоимость такого объекта налогообложения, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2024 года, превышает кадастровую стоимость такого объекта налогообложения, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 1 января 2022 года, за исключением случаев, если кадастровая стоимость соответствующего объекта налогообложения увеличилась вследствие изменения его характеристик.

3. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

4. Определить следующие налоговые ставки по налогу:

	Вид объекта налогообложения	Налоговая ставка, (%)
4.1	жилые дома, части жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;	0,1%
4.2	объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемый назначением таких объектов является жилой дом;	0,3%
4.3	единые недвижимые комплексы в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);	0,1%
4.4	гаражи и машино-место;	0,1%
4.5	хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;	0,1%
4.6	объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 378.2 Налогового Кодекса РФ и с подпунктом 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового Кодекса РФ.	0,5%
4.7	объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн.руб.;	2,5 %
4.8	прочие.	0,5 %

5. Налоговые льготы и налоговые вычеты устанавливаются в соответствии с главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Основание и порядок применения налоговых льгот осуществляется налогоплательщиками в соответствии с положениями главы 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Иные положения, относящиеся к налогу, определяются главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации.

8. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2026 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования

9. Настоящее решение опубликовать в сетевом издании «Официальный сайт Администрации Угловского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым» <http://uglovskoeadm.ru/> и на информационном стенде администрации Угловского сельского поселения.

10. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Угловского сельского совета по вопросам планирования, бюджета, налогам и предпринимательству.

Председатель Угловского сельского
совета - глава администрации
Угловского сельского поселения



Н.Н.Сосницкая